



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP189

### Nybyggda townhouse i Molinar

Detta spännande bostadsprojekt ligger i det charmiga området Molinar, precis vid gränsen till det populära Portixol. Projektets läge är perfekt, bara en kort promenad från Portixols strandpromenad, som kantas av mysiga kaféer och restauranger. Området har under de senaste åren utvecklats till en av öns mest trendiga stadsdelar. Molinar erbjuder en lugn och behaglig atmosfär vid havet, vilket gör det till en idealisk plats att kalla hem.

Projektet omfattar sju townhouses med boytor från 168 till 224 kvm, beroende på enheten, och planeras vara inflyttningsklara våren 2026. Varje townhouse sträcker sig över tre våningsplan och har 3 till 4 sovrum, inklusive ett med klädkammare, samt 3 till 4 badrum, varav ett är en-suite. Den öppna planlösningen gör att det moderna köket smälter samman med vardagsrum och matsal, vilket tillsammans med stora fönster skapar en ljus och välkomnande känsla. Dessutom finns det även en rymlig källare.

Dessa hem har en stilren och tidlös design med högkvalitativa ytskikt. Varje townhouse har en privat trädgård med pool, som varierar mellan 34 och 73 kvm beroende på enhet, och en takterrass som erbjuder utsikt över Portixol och Medelhavet. Takterrasserna sträcker sig från 29 till 62 kvm, beroende på enhet. Samtliga townhouses inkluderar även en inbyggd parkeringsplats med direkt ingång från källarvåningen.

Ytterligare information: Luftkonditionering, parkering, pool, takterrass, trädgård, havsutsikt

För mer information om huset på 168 m<sup>2</sup> se [MFP189A](#)

För mer information om huset på 173 m<sup>2</sup> se [MFP189B](#)

För mer information om huset på 186 m<sup>2</sup> se [MFP189C](#)











För mer information om huset på 224 m<sup>2</sup> se [MFP189D](#)

[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

 Portixol - El Molinar	 0 m2	 ja
 3	 3	 ja
 168 m2 +  29 m2	 1.550.000	 nej





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP189

Nybyggda townhouse i Molinar





Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

