



Mallorcaredidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP189A











Modernes und luxuriöses Stadthaus in Molinar

Dieses aufregende Wohnprojekt befindet sich in der charmanten Gegend Molinar, direkt an der Grenze zum beliebten Küstenort Portixol. Die Lage dieser Anlage ist perfekt, nur einen kurzen Spaziergang von der Strandpromenade in Portixol entfernt, die von netten Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die Gegend hat sich in den letzten Jahren zu einem der trendigsten Viertel der Insel entwickelt. Molinar bietet eine ruhige und angenehme Atmosphäre am Meer und ist somit ein idealer Ort, um sich dort niederzulassen.

Dieses Stadthaus bietet 168 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, mit 3 Schlafzimmern, davon eines mit begehbarem Kleiderschrank, und 3 Bädern, eines davon en-suite. Die offene Raumaufteilung verbindet die Küche nahtlos mit dem Wohn- und Essbereich und schafft mit großen Fenstern, hochwertigen Oberflächen und einem zeitlosen, klaren Design eine helle und einladende Atmosphäre. Außerdem gibt es einen geräumigen Keller für zusätzlichen Stauraum.

Im Außenbereich verfügt das Haus über einen privaten 35 Quadratmeter großen Garten mit Pool und eine schöne 29 Quadratmeter große Dachterrasse mit Blick auf Portixol und das Mittelmeer. Zum Haus gehört auch ein integrierter Parkplatz mit direktem Zugang vom Keller.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Parkplatz, privater Pool, private Dachterrasse, privater Garten, Meerblick

 Portixol - El Molinar	 0 m ²	 ja
 3	 3	 ja
 168 m ² +  29 m ²	 1.550.000	 nein



www.mallorcaredidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaredidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

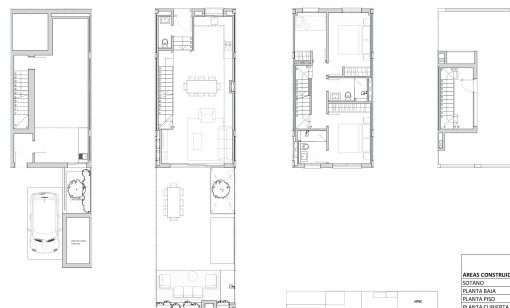
Ref.: MFP189A

Modernes und luxuriöses Stadthaus in Molinar





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



ÁREAS CONSTRUIDAS	
SOTANO	30,07
PLANTA BAJA	30,07
PLANTA PRIN.	49,68
PLANTA CUBIERTA	39,45
VOLÚMEN ABNDA	6,25
TOTAL	148,27
ÁREAS PRIVADAS	
PATIO OCIDENT.	5,25
PATIO PLANTA BAJA	34,65
TERRAZA CUBIERTA	29,95
TOTAL	68,9

