Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency

Ref.:MFP189A

Modernes und luxuriöses Stadthaus in Molinar

Dieses aufregende Wohnprojekt befindet sich in der charmanten Gegend Molinar, direkt an der Grenze zum beliebten Küstenort Portixol. Die Lage dieser Anlage ist perfekt, nur einen kurzen Spaziergang von der Strandpromenade in Portixol entfernt, die von netten Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die Gegend hat sich in den letzten Jahren zu einem der trendigsten Viertel der Insel entwickelt. Molinar bietet eine ruhige und angenehme Atmosphäre am Meer und ist somit ein idealer Ort, um sich dort niederzulassen.

Dieses Stadthaus bietet 173 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, mit 3 Schlafzimmern, davon eines mit begehbarem Kleiderschrank, und 3 Bädern, eines davon en-suite. Die offene Raumaufteilung verbindet die Küche nahtlos mit dem Wohn- und Essbereich und schafft mit großen Fenstern, hochwertigen Oberflächen und einem zeitlosen, klaren Design eine helle und einladende Atmosphäre. Außerdem gibt es einen geräumigen Keller für zusätzlichen Stauraum.

Im Außenbereich verfügt das Haus über einen privaten 35 Quadratmeter großen Garten mit Pool und eine schöne 29 Quadratmeter große Dachterrasse mit Blick auf Portixol und das Mittelmeer. Zum Haus gehört auch ein integrierter Parkplatz mit direktem Zugang vom Keller.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Parkplatz, privater Pool, private Dachterrasse, privater Garten

Portixol - El Molinar	0 m2	ja
3	3	ja
173 m2 + 29 m2	1.950.000	nein

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com

Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency

Ref.: MFP189A

Modernes und luxuriöses Stadthaus in Molinar

Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency

AREAS CONSTRUIDAS	
SOTANO	50,97
PLANTA BAJA	50,97
PLANTA PISO	46,60
PLANTA CUBIERTA	13,45
VASO LAMINA	6,25
TOTAL	**168,27**
LAMINA AGUA	3,8
AREAS PRIVADAS	
PATIO SOTANO	5,25
PATIO PLANTA BAJA	34,6
TERRAZA CUBIERTA	29,05
TOTAL	**68,9**