



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP189A











Moderne og luksuriøst rækkehus i Molinar

Dette spændende boligprojekt ligger i det charmerende kvarter Molinar, lige på grænsen til det populære Portixol. Projektet har en perfekt beliggenhed, kun en kort gåtur fra Portixols strandpromenade, som er fyldt med hyggelige caféer og restauranter. Området har i de senere år udviklet sig til et af øens mest trendy kvarterer. Molinar byder på en rolig og behagelig atmosfære ved havet, hvilket gør det til et ideelt sted at kalde sit hjem. Projektet består af syv rækkehuse og forventes at være klar til indflytning i foråret 2026.

Dette rækkehus byder på 168 kvadratmeter boligareal fordelt på tre etager med 3 soveværelser, hvoraf det ene har walk-in-closet, og 3 badeværelser, hvoraf det ene er en-suite. Den åbne planløsning forbinder problemfrit køkkenet med opholds- og spiseområdet, og med store vinduer, finish i høj kvalitet og et tidløst, rent design skaber det en lys og indbydende atmosfære. Der er også en rummelig kælder til ekstra opbevaring.

Udendørs omfatter ejendommen en privat have på 35 kvadratmeter med en pool og en dejlig tagterrasse på 29 kvadratmeter med udsigt over Portixol og Middelhavet. Til huset hører også en integreret parkeringsplads med direkte adgang fra kælderen.

Yderligere oplysninger: Aircondition, parkering, privat pool, privat tagterrasse, privat have, havudsigt

 Portixol - El Molinar	 0 m ²	 ja
 3	 3	 ja
 168 m ² +  29 m ²	 1.550.000	 nej





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

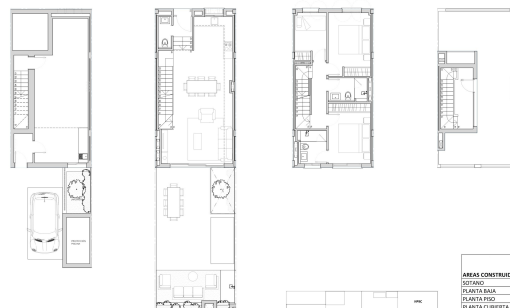
Ref.: MFP189A

Moderne og luksuriøst rækkehus i Molinar





Mallorcaredidencia®
More than a real estate agency



ÁREAS CONSTRUIDAS	
SOTANO	30,07
PLANTA BAJA	30,07
PLANTA PRIN.	49,68
PLANTA CUBIERTA	33,45
VOLÚMEN ABNDA	1,25
TOTAL	144,52
ÁREAS PRIVADAS	
PATIO OCCIDENT.	5,25
PATIO PLANTA BAJA	34,65
TERRAZA CUBIERTA	29,65
TOTAL	69,55

