Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency

Ref.:MFP189A

Moderno y lujoso adosado en Molinar

La ubicación de estas casas adosadas de obra nueva es perfecta, a solo unos metros del paseo del Molinar y del Portixol. La zona se ha convertido en los últimos años en uno de los barrios más de moda de Palma. El proyecto consta de siete adosados, que estarán listos para la primavera de 2026.

Esta casa adosada en concreto tiene 173 metros cuadrados, repartidos en tres plantas, con 3 dormitorios, uno de ellos con vestidor, y 3 baños, uno de ellos en suite. El diseño conecta perfectamente la cocina con el salón y el comedor, y con grandes ventanales, acabados de alta calidad, y un diseño atemporal y limpio, crea un ambiente luminoso y acogedor. También hay un amplio sótano para almacenamiento adicional.

En el exterior, la propiedad incluye un jardín privado de 35 metros cuadrados con piscina, y una preciosa terraza en la azotea de 29 metros cuadrados con vistas al Portixol y al mar. La casa también viene con una plaza de aparcamiento subterraneo con acceso directo desde el sótano.

Información adicional: Aire acondicionado, parking, piscina privada, azotea privada, jardín privado

Portixol - El Molinar	0 m2	si
3	3	si
173 m2 + 29 m2	1.950.000	no

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com

Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency

Ref.: MFP189A

Moderno y lujoso adosado en Molinar

Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency

AREAS CONSTRUIDAS	
SOTANO	50,97
PLANTA BAJA	50,97
PLANTA PISO	46,60
PLANTA CUBIERTA	13,45
VASO LAMINA	6,25
TOTAL	**168,27**
LAMINA AGUA	3,8
AREAS PRIVADAS	
PATIO SOTANO	5,25
PATIO PLANTA BAJA	34,6
TERRAZA CUBIERTA	29,05
TOTAL	**68,9**