



Mallorcaredidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP189A

Moderno y lujoso adosado en Molinar

La ubicación de estas casas adosadas de obra nueva es perfecta, a solo unos metros del paseo del Molinar y del Portixol. La zona se ha convertido en los últimos años en uno de los barrios más de moda de Palma. El proyecto consta de siete adosados, que estarán listos para la primavera de 2026.

Esta casa adosada en concreto tiene 168 metros cuadrados, repartidos en tres plantas, con 3 dormitorios, uno de ellos con vestidor, y 3 baños, uno de ellos en suite. El diseño conecta perfectamente la cocina con el salón y el comedor, y con grandes ventanales, acabados de alta calidad, y un diseño atemporal y limpio, crea un ambiente luminoso y acogedor. También hay un amplio sótano para almacenamiento adicional.

En el exterior, la propiedad incluye un jardín privado de 35 metros cuadrados con piscina, y una preciosa terraza en la azotea de 29 metros cuadrados con vistas al Portixol y al mar. La casa también viene con una plaza de aparcamiento subterráneo con acceso directo desde el sótano.

Información adicional: Aire acondicionado, parking, piscina privada, azotea privada, jardín privado, vistas al mar.

Portixol - El Molinar	0 m2	si
3	3	si
168 m2 + 29 m2	1.550.000	no



www.mallorcaredidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaredidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

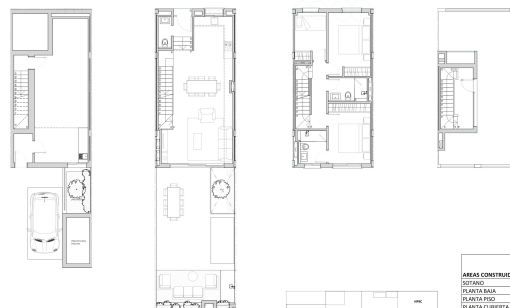
Ref.: MFP189A

Moderno y lujoso adosado en Molinar





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



ÁREAS CONSTRUIDAS	
SOTANO	30,07
PLANTA BAJA	30,07
PLANTA PRIN.	49,68
PLANTA CUBIERTA	33,45
VOLADAJERÍA	6,25
TOTAL	149,52
ÁREAS PRIVADAS	
PATIO OCULTO	5,25
PATIO PLANTA BAJA	34,65
TERRAZA CUBIERTA	29,65
TOTAL	69,55

