



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP189B











### Adosado de nueva construcción cerca de Portixol

La ubicación de estas casas adosadas de obra nueva es perfecta, a solo unos metros del paseo del Molinar y del Portixol. La zona se ha convertido en los últimos años en uno de los barrios más de moda de Palma. El proyecto consta de siete adosados, que estarán listos para la primavera de 2026.

Esta casa adosada tiene 173 metros, repartidos en tres plantas, con 3 dormitorios, uno de ellos con vestidor, y 3 baños, uno de ellos en suite. El diseño conecta perfectamente la cocina con el salón y el comedor, y con grandes ventanales, acabados de alta calidad, y un diseño atemporal y limpio, crea un ambiente luminoso y acogedor. También hay un amplio sótano para almacenamiento adicional.

En el exterior, la propiedad incluye un jardín privado de 35 metros cuadrados con piscina, y una preciosa terraza en la azotea de 29 metros cuadrados con vistas al Portixol y al Mediterráneo. La casa también viene con una plaza de aparcamiento integrado con acceso directo desde el sótano.

Información adicional: Aire acondicionado, parking, piscina privada, azotea privada, jardín privado, vistas al mar.

 Portixol - El Molinar	 0 m2	 si
 3	 3	 si
 173 m2 +  29 m2	 1.650.000	 no



[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

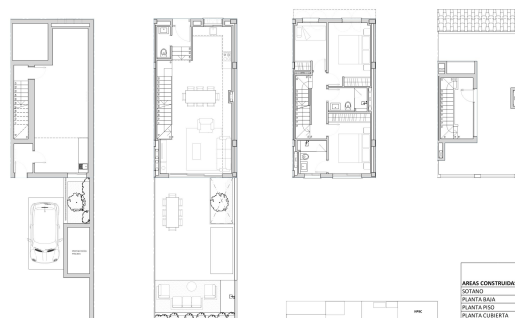
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcadesidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP189B

Adosado de nueva construcción cerca de Portixol



AREAS CONSTRUIDAS	
SOITANO	52,47
PLANTA BAJA	52,47
PLANTA PRIMO	48,13
PLANTA CUBIERTA	1,45
POZO LAMARA	6,15
TERRAZA	37,49
LAMPARA AGUA	3,15
AREAS PRIVADAS	—
PATIO SOITANO	5,1
PATIO PLANTA BAJA	34,45
TERRAZA CUBIERTA	29,05
TOTAL	69,92



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)