



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:MFP189B

Nybyggt townhouse nära Portixol

Detta spännande bostadsprojekt ligger i det charmiga området Molinar, precis vid gränsen till det populära Portixol. Projektets läge är perfekt, bara en kort promenad från Portixols strandpromenad, som kantas av mysiga kaféer och restauranger. Området har under de senaste åren utvecklats till en av öns mest trendiga stadsdelar. Molinar erbjuder en lugn och behaglig atmosfär vid havet, vilket gör det till en idealisk plats att kalla hem. Projektet omfattar sju townhouses och beräknas vara inflyttningsklara våren 2026.

Detta radhus har en boyta på 173 kvm, fördelat på tre våningsplan, med 3 sovrum, inklusive ett med klädkammare, och 3 badrum, varav ett en-suite. Den öppna planlösningen knyter samman köket med vardagsrum och matsal, och tillsammans med stora fönster, högkvalitativa ytskikt och en tidlös, stilren design, skapas en ljus och inbjudande atmosfär. Dessutom finns en rymlig källare för extra utrymme.

Utomhus erbjuds en privat trädgård på 35 kvm med pool, och en härlig takterrass på 29 kvm med utsikt över Portixol och Medelhavet. Till huset hör även en integrerad parkeringsplats med direkt ingång från källarvåningen.

Ytterligare information: Luftkonditionering, parkering, privat pool, privat takterrass, privat trädgård, havsutsikt

Portixol - El Molinar	0 m ²	ja
3	3	ja
173 m ² + 29 m ²	1.650.000	nej



www.mallorcafastigheter.com

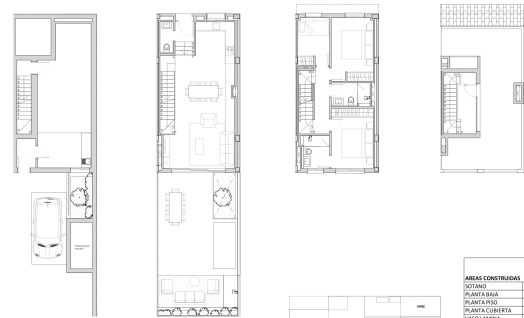
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: MFP189B

Nybyggt townhouse nära Portixol



AREAS CONSTRUIDAS	
02º AND	52,47
PLANTA BAJA	52,47
PLANTA PRIMO	48,11
PLANTA CUBERTA	1,16
POZO LOMAR	6,11
TERRAZA	39,49
JARDIN MUYA	3,11
AREAS PRIVADAS	1
PATIO 02º AND	5,11
PATIO PLANTA BAJA	30,41
TERRAZA CUBERTA	29,01
TOTAL	69,91



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

