



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP189C











### Luxuriöses Stadthaus in der Nähe vom Strand in Portixol

Dieses spannende Wohnprojekt befindet sich in der charmanten Gegend Molinar, direkt an der Grenze zum beliebten Portixol. Die Lage dieser Anlage ist perfekt, nur einen kurzen Spaziergang von der Strandpromenade in Portixol entfernt, die von netten Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die Gegend hat sich in den letzten Jahren zu einem der trendigsten Viertel der Insel entwickelt. Molinar bietet eine ruhige und angenehme Atmosphäre am Meer und ist somit ein idealer Ort, um sich dort niederzulassen. Das Projekt besteht aus sieben Stadthäusern, die im Frühjahr 2026 bezugsfertig sein sollen.

Dieses Stadthaus bietet 186 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, mit 3 Schlafzimmern, davon eines mit begehbarem Kleiderschrank, und 3 Bädern, eines davon en-suite. Die offene Raumaufteilung verbindet die Küche nahtlos mit dem Wohn- und Essbereich und schafft mit großen Fenstern, hochwertigen Oberflächen und einem zeitlosen, klaren Design eine helle und einladende Atmosphäre. Außerdem gibt es einen geräumigen Keller für zusätzlichen Stauraum.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen privaten 34 Quadratmeter großen Garten mit Pool und eine schöne 39 Quadratmeter große Dachterrasse mit Blick auf Portixol und das Meer. Zum Haus gehört auch ein integrierter Parkplatz mit direktem Zugang vom Keller.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Parkplatz, privater Pool, private Dachterrasse, privater Garten, Meerblick

 Portixol - El Molinar	 0 m <sup>2</sup>	 ja
 3	 3	 ja
 186 m <sup>2</sup> +  39 m <sup>2</sup>	 1.850.000	 nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP189C

Luxuriöses Stadthaus in der Nähe vom Strand in Portixol



[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

