



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP189D











### Stadthaus mit privatem Garten, Pool und Dachterrasse

Dieses spannende Wohnprojekt befindet sich in der charmanten Gegend Molinar, direkt an der Grenze zum beliebten Portixol. Die Lage dieser Anlage ist perfekt, nur einen kurzen Spaziergang von der Strandpromenade in Portixol entfernt, die von netten Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die Gegend hat sich in den letzten Jahren zu einem der trendigsten Viertel der Insel entwickelt. Molinar bietet eine ruhige und angenehme Atmosphäre am Meer und ist somit ein idealer Ort, um sich dort niederzulassen. Das Projekt besteht aus sieben Stadthäusern, die im Frühjahr 2026 bezugsfertig sein sollen.

Dieses Stadthaus bietet 224 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, mit drei Schlafzimmern, davon eines mit begehbarem Kleiderschrank, und drei Bädern, eines davon en-suite. Die offene Raumaufteilung verbindet die Küche nahtlos mit dem Wohn- und Essbereich und schafft mit großen Fenstern, hochwertigen Oberflächen und einem zeitlosen, klaren Design eine helle und einladende Atmosphäre. Außerdem gibt es einen geräumigen Keller für zusätzlichen Stauraum.

Im Außenbereich verfügt die Immobilie über einen privaten 73 Quadratmeter großen Garten mit Pool und eine schöne 62 Quadratmeter große Dachterrasse mit Blick auf Portixol und das Meer. Zum Haus gehört auch ein integrierter Parkplatz mit direktem Zugang vom Keller.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Parkplatz, privater Pool, private Dachterrasse, privater Garten, Meerblick

 Portixol - El Molinar	 0 m <sup>2</sup>	 ja
 4	 4	 ja
 224 m <sup>2</sup> +  62 m <sup>2</sup>	 2.250.000	 nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP189D

Stadthaus mit privatem Garten, Pool und Dachterrasse





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)