



Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*



Ref.:MFP191

### **Luxuswohnungen in einem exklusiven Projekt in San Agustín**

Dieses exklusive Projekt befindet sich auf dem wunderschönen Hügel von San Agustín. Hier sind Sie nur einen kurzen Spaziergang vom Hafen Port Cala Nova und dem Strand von Cala Major entfernt – und in nur 10 Minuten mit dem Auto im Zentrum von Palma.

Die Wohnanlage umfasst insgesamt fünf Einheiten – zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit privaten Gärten und drei Penthäuser mit privaten Dachterrassen und atemberaubendem Ausblick. Die Wohnflächen reichen von 144 bis 212 m<sup>2</sup>, wobei jede Einheit über drei Schlafzimmer und mindestens drei Badezimmer verfügt. Alle Wohnungen bieten ein offenes Raumkonzept, das Küche, Wohn- und Essbereich nahtlos miteinander verbindet.

Die verwendeten Materialien sind durchgehend hochwertig, mit natürlichen Elementen wie Holz und Stein. Große Fensterflächen, raumhohe Schiebetüren und schlanke Aluminiumrahmen schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Jede Wohnung ist hochwertig ausgestattet und bietet Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, maßgefertigte Einbauschränke, begehbarer Ankleiden und Gaskamine. Die Innenräume wurden von spezialisierten Innenarchitekten gestaltet.

Das Projekt umfasst zudem einen Gemeinschaftspool mit Sonnendeck, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie eine private Garage. Jede Einheit verfügt über zwei fest zugewiesene Stellplätze und einen privaten Zugang zum Garagenbereich – entweder über den Aufzug oder das Treppenhaus.

Ein einzigartiges Projekt, in dem Exklusivität und Privatsphäre in einer der gefragtesten Lagen Palmas zusammentreffen.

Für mehr Informationen über die Einheiten:

Erdgeschoss Links - [MFP191A](#)

Erdgeschoss Rechts - [MFP919B](#)

Penthouse Links - [MFP191C](#)

Penthouse Mitte - [MFP191D](#)



Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

Penthouse Rechts - [MFP191E](#)

	Cala Major & San Agustin		ja		ja
	3		3		ja
	147 m2 +  94 m2		2.125.000		ja





Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MFP191

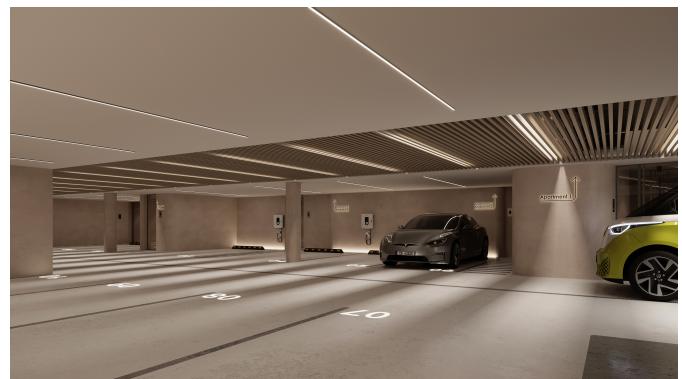
**Luxuswohnungen in einem exklusiven Projekt in San Agustín**





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*



[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcoresidencia.com](mailto:info@mallorcoresidencia.com)