



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MFP191B

### Luxusapartment mit privater Terrasse & Garten

Dieses exklusive Projekt befindet sich auf dem wunderschönen Hügel von San Agustín. Hier sind Sie nur einen kurzen Spaziergang vom Hafen Port Cala Nova und dem Strand von Cala Major entfernt - und in nur 10 Minuten mit dem Auto im Zentrum von Palma.

Diese Wohnung im Erdgeschoss bietet 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei großzügige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer. Der offene Grundriss verbindet nahtlos die luxuriöse Küche mit dem stilvollen Wohn- und Essbereich. Zudem verfügt die Wohnung über eine private Terrasse von 51 m<sup>2</sup> sowie einen Garten mit 171 m<sup>2</sup>. Die Ausstattung entspricht höchsten Standards und die verwendeten Materialien sind durchgehend hochwertig, mit natürlichen Elementen wie Holz und Stein. Große Fensterflächen, raumhohe Schiebetüren und schlanke Aluminiumrahmen schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Darüber hinaus bietet die Wohnung Annehmlichkeiten wie eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, maßgefertigte Einbauschränke, begehbarer Kleiderschrank und Gaskamine. Die Innenräume wurden von spezialisierten Innenarchitekten gestaltet.

Das Projekt umfasst zudem einen Gemeinschaftspool mit Sonnendeck, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie eine private Garage. Jede Einheit verfügt über zwei fest zugewiesene Stellplätze und einen privaten Zugang zum Garagenbereich - entweder über den Aufzug oder das Treppenhaus.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Fußbodenheizung, private Terrasse, privater Garten, Gemeinschaftspool, Parkmöglichkeiten.

	Cala Major & San Agustin		ja
	3		3
	144 m <sup>2</sup> + 51 m <sup>2</sup>		2.225.000





Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MFP191B

Luxusapartment mit privater Terrasse & Garten





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

