



Mallorcareidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP191B

### Piso de lujo con terraza y jardín privado

Este exclusivo proyecto está situado en San Agustín. Se encuentra a un corto paseo del puerto de Cala Nova y de la playa de Cala Major y a 10 minutos en coche del centro de Palma.

Este piso está en la planta baja y ofrece 144 m2 de superficie, distribuidos en tres amplios dormitorios y tres modernos baños. El diseño de planta abierta integra de manera fluida la lujosa cocina con el hermoso salón y comedor. El piso también dispone de una terraza privada de 51 m2 y un jardín privado de 171 m2. La propiedad se ha terminado con materiales de alta calidad, como madera y piedra. Grandes ventanales, puertas correderas de suelo a techo y perfiles de aluminio delgados crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Además, el piso cuenta con comodidades como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, un vestidor y chimeneas a gas. Todo ha sido diseñado por arquitectos de interiores especializados.

El proyecto también incluye una piscina comunitaria con solárium, un gimnasio completamente equipado y un garaje donde cada unidad dispone de dos plazas de aparcamiento privadas. Desde el garaje, hay acceso privado a cada piso, ya sea por ascensor o escaleras.

Información adicional: Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, terraza privada, jardín privado, piscina comunitaria, aparcamiento.



Cala Major & San Agustín



si



si



3



3



si



144 m2 + 51 m2



2.225.000



si





**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MFP191B**

**Piso de lujo con terraza y jardín privado**







Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)