



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MFP191C

### Atico de lujo con azotea privada

Este exclusivo proyecto está situado en San Agustín. Se encuentra a un corto paseo del puerto de Cala Nova y de la playa de Cala Major y a 10 minutos en coche del centro de Palma.

Este atico ofrece 212 m<sup>2</sup> de espacio habitable, divididos en tres generosos dormitorios y tres modernos cuartos de baño. El piso tiene un diseño de planta abierta donde la lujosa cocina se integra con la hermosa sala de estar y comedor. El piso también tiene una terraza privada de 19 m<sup>2</sup> y una azotea de 68 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas. Toda la propiedad es de alta calidad, con materiales naturales como la madera y la piedra. Los grandes ventanales, las puertas correderas de suelo a techo y los finos perfiles de aluminio crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Además, este atico cuenta con comodidades como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, un vestidor y chimeneas a gas. Todo ha sido diseñado por arquitectos de interiores especializados.

El proyecto también incluye una piscina comunitaria con solárium, un gimnasio completamente equipado y un garaje donde cada unidad dispone de dos plazas de aparcamiento privadas. Desde el garaje, hay acceso privado a cada apartamento, ya sea por ascensor o escaleras.

Información adicional: Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, terraza privada, piscina comunitaria, aparcamiento, ascensor privado

	Cala Major & San Agustín		si		si
	3		3		si
	212 m <sup>2</sup> +  87 m <sup>2</sup>		3.980.000		si





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MFP191C

**Atico de lujo con azotea privada**

