



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP193

### Exclusivo chalet de obra nueva con vistas panorámicas en Son Gual

Bienvenido a este exclusivo y lujoso chalet en la urbanización de Son Gual, a sólo 15 minutos de Palma. Aquí, el confort de lujo se combina a la perfección con la belleza natural. A poca distancia está Algaida, que ofrece todos los servicios necesarios para el día a día.

El chalet cuenta con 350 m<sup>2</sup> de superficie y un total de 195 m<sup>2</sup> de terrazas, incluida una azotea. Dispone de 4 elegantes dormitorios, 3 modernos baños y 2 salas polivalentes que pueden utilizarse como gimnasio, cine en casa o dormitorios adicionales. Para mayor comodidad, hay un amplio garaje con espacio para 3 coches, un gran jardín privado de 2.000 m<sup>2</sup> y una bonita piscina. Desde la azotea se pueden disfrutar impresionantes vistas panorámicas a la bahía de Palma, al mar y a la Sierra de Tramuntana. Aquí hay posibilidad de instalar una cocina exterior.

El interior es de la más alta calidad, con una cocina de diseño de Cocinart y electrodomésticos Siemens, Miele y Bora. Suelo radiante, aire acondicionado integrado y suelos de Decton crean un ambiente moderno y elegante en toda la vivienda. El edificio también cuenta con características ECO e incluye ascensor desde el nivel del garaje hasta la azotea.

Este chalet estará lista para entrar a vivir en junio y se vende con todas las garantías, incluida una garantía de obra nueva de 10 años.

Información adicional: aire acondicionado, suelo radiante, ascensor, piscina privada, jardín privado, garaje, azotea.

|   |  |  |
|---|--|--|
|  Son Gual  |  0 m <sup>2</sup> |  si |
|  4   |  3                |  si |
|  350 m <sup>2</sup> +  195 m <sup>2</sup> |  2.790.000        |  si |



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

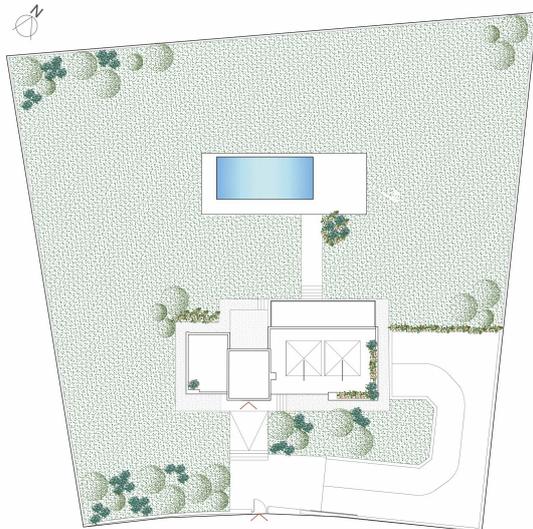
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP193

Exclusivo chalet de obra nueva con vistas panorámicas en Son Gual





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

