



Ref.:MFP194A

Moderne lejlighed i nyt luksusbyggeri

Dette eksklusive og spændende nybyggeri af 65 luksusboliger, som er udviklet af det anerkendte XOJAY-firma, er i øjeblikket under opførelse og forventes at stå færdigt i slutningen af 2026. Det femetagers boligkompleks tilbyder en varieret blanding af enheder - fra mindre lejligheder med et soveværelse til rummelige duplexlejligheder med fire soveværelser. Alle boliger er af høj standard med omhyggeligt udvalgte materialer og smarte, åbne planløsninger. Bygningen er A+-certificeret og opfylder høje krav til både energieffektivitet og miljøhensyn.

Lejlighederne er kendetegnet ved moderne og luksuriøse funktioner som private terrasser, indbyggede skabe og stilfuldt interiør. Dette suppleres af et omfattende udvalg af eksklusive fællesfaciliteter, herunder en infinity-pool med soldæk og pejse, et topmoderne fitnesscenter, et wellness-område med sauna og dampbad og en indendørs/udendørs lounge med dedikerede mødelokaler og arbejdsområder. Projektet byder også på en bemandet reception, en frodig gårdhave, et screeningsrum, en golfsimulator, privat parkering og et avanceret 24-timers sikkerhedssystem.

Denne lejlighed har et boligareal på 62 m², fordelt på ét soveværelse og ét badeværelse. Der er en åben planløsning mellem stue og køkken samt en mindre terrasse på 7 m². Lejligheden er kendetegnet ved materialer af høj kvalitet, masser af naturligt lys og et moderne design, der forener komfort og luksus. Som køber kan du vælge mellem tre forskellige indretningsstile, hvilket giver dig mulighed for at sætte dit eget præg på boligens indretning.

Yderligere information: Klimaanlæg, gulvvarme, sikkerhedsdør, smart home-teknologi, elevator.

For mere information se [MFP194](#)



Nou Llevant



ja



ja



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



1



1



ja



62 m2 + 7 m2



555.000



ja



Ref.: MFP194A

Moderne lejlighed i nyt luksusbyggeri



V-27 APARTMENT

INDOOR USABLE FLOOR AREA	51.21
INDOOR SERVICE FLOOR AREA	92.14
TERRACE	6.50
GROSS FLOOR AREA	149.84
GSA + COMMON AREAS	157.75

V-27 - USABLE FLOOR AREA

ROOM	SURFACE
LIVING-DINING-KITCHEN	29.03
BEDROOM	13.14
BATHROOM	5.80
ENTRANCE	2.24
TOTAL USABLE FLOOR AREA	50.21





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

