



Ref.:MFP194A

Moderno piso en nuevo complejo de lujo

Este exclusivo proyecto de obra nueva consta de 65 viviendas de lujo y está siendo desarrollado por la reconocida promotora XOJAY. Actualmente en construcción, la finalización del proyecto está prevista para finales de 2026. El complejo residencial se distribuye en cinco plantas y ofrece una amplia variedad de tipologías, desde elegantes pisos de un dormitorio hasta impresionantes dúplex de hasta cuatro dormitorios. Todas las viviendas destacan por sus materiales de alta calidad, distribuciones abiertas y un diseño contemporáneo orientado al confort. Además, el edificio cuenta con certificación energética A+, lo que garantiza altos estándares en sostenibilidad y eficiencia energética.

Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada con acabados de lujo, incluyendo terrazas privadas, armarios empotrados y espacios interiores modernos. Los residentes disfrutarán también de una exclusiva gama de zonas comunes y servicios premium, entre los que se incluyen una espectacular piscina infinity con solárium y zonas de fuego, un gimnasio completamente equipado, una zona wellness con sauna y baño turco, y un lounge interior/externo con salas de reuniones y espacios de coworking. El complejo también dispone de recepción con personal, patio ajardinado, sala de cine, simulador de golf, aparcamiento privado y un sistema de seguridad activo las 24 horas.











Este piso tiene una superficie de 62 m², distribuidos en un dormitorio y un baño. Cuenta con un diseño de planta abierta entre el salón y la cocina, así como una terraza más pequeña de 7 m². La vivienda se caracteriza por materiales de alta calidad, una abundante entrada de luz natural y un diseño moderno que combina confort y lujo. Como comprador, se le ofrecen tres estilos de interior diferentes, lo que le permite personalizar la vivienda según sus preferencias.

Información adicional: Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, puerta de seguridad, tecnología de hogar inteligente, ascensor.

Para obtener más información, [MFP194](#)



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

	Nou Llevant		si		si
	1		1		si
	62 m2 +  7 m2		555.000		si



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP194A

Moderno piso en nuevo complejo de lujo



V-27 APARTMENT
INDOOR USABLE FLOOR AREA 51.21
INDOOR SERVICE FLOOR AREA 62.14
TERRACE 6.90
GROSS FLOOR AREA 120.25
GSA + COMMON AREAS 127.75

V-27 USABLE FLOOR AREA
ROOM SURFACE
LIVING-DINING-KITCHEN 29.03
BEDROOM 13.14
BATHROOM 5.80
ENTRANCE 2.24
TOTAL USABLE FLOOR AREA 50.21



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

