Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency

Ref.:MFP194C

Piso de nueva construcción con gran terraza privada

Este exclusivo proyecto de obra nueva consta de 65 viviendas de lujo y está siendo desarrollado por la reconocida promotora XOJAY. Actualmente en construcción, la finalización del proyecto está prevista para finales de 2026. El complejo residencial se distribuye en cinco plantas y ofrece una amplia variedad de tipologías, desde elegantes pisos de un dormitorio hasta impresionantes dúplex de hasta cuatro dormitorios. Todas las viviendas destacan por sus materiales de alta calidad, distribuciones abiertas y un diseño contemporáneo orientado al confort. Además, el edificio cuenta con certificación energética A+, lo que garantiza altos estándares en sostenibilidad y eficiencia energética.

Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada con acabados de lujo, incluyendo terrazas privadas, armarios empotrados y espacios interiores modernos. Los residentes disfrutarán también de una exclusiva gama de zonas comunes y servicios premium, entre los que se incluyen una espectacular piscina infinity con solárium y zonas de fuego, un gimnasio completamente equipado, una zona wellness con sauna y baño turco, y un lounge interior/exterior con salas de reuniones y espacios de coworking. El complejo también dispone de recepción con personal, patio ajardinado, sala de cine, simulador de golf, aparcamiento privado y un sistema de seguridad activo las 24 horas.

Este piso tiene una superficie de 86 m², distribuida en dos dormitorios y dos cuartos de baño. Con una sala de estar y cocina de planta abierta y una preciosa terraza privada en la planta superior de 68 m². La vivienda se distingue por sus materiales de alta calidad, una excelente entrada de luz natural y un diseño moderno que combina confort y lujo. Como comprador, puedes elegir entre tres estilos de interior distintos, lo que te permite personalizar el espacio según tus gustos y preferencias.

Información adicional: Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, puerta de seguridad, tecnología de hogar inteligente, ascensor, terraza privada

Para obtener más información, MFP194

Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency

Nou Llevant	no	si
2	2	si
86 m2 + 68 m2	1.225.000	si

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com

Mallorcaresidencia®

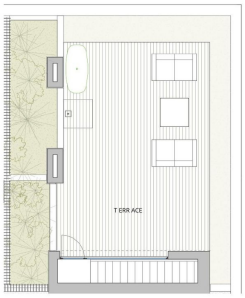
More than a real estate agency

Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency

Ref.: MFP194C

Piso de nueva construcción con gran terraza privada



V.H II APARTMENT

INDOOR USABLE FLOOR AREA	70.97
INDOOR GROSS FLOOR AREA	86.70
TERRACE	84.79
GROSS FLOOR AREA	171.49
GFA + COMMON AREAS	206.75

V.H- USABLE FLOOR AREA

ROOM	SURFACE
LIVING-DINING_KITCHEN	31.81
BEDROOM 1	12.10
BATHROOM 1	7.64
BEDROOM 2	11.01
BATHROOM 2	3.56
HALLWAY	4.55
TOTAL USABLE FLOOR AREA	70.97

V.H APARTMENT

INDOOR USABLE FLOOR AREA	70.97
INDOOR GROSS FLOOR AREA	86.70
TERRACE	84.79
GROSS FLOOR AREA	171.49
GFA + COMMON AREAS	206.75

V.H- USABLE FLOOR AREA

ROOM	SURFACE
LIVING-DINING_KITCHEN	31.81
BEDROOM 1	12.10
BATHROOM 1	7.64
BEDROOM 2	11.01
BATHROOM 2	3.56
HALLWAY	4.55
TOTAL USABLE FLOOR AREA	70.97

Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency