



Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*



Ref.:MFP194C

### **Piso de nueva construcción con gran terraza privada**

Este exclusivo proyecto de obra nueva consta de 65 viviendas de lujo y está siendo desarrollado por la reconocida promotora Xojay. Actualmente en construcción, la finalización del proyecto está prevista para finales de 2026. El complejo residencial se distribuye en cinco plantas y ofrece una amplia variedad de tipologías, desde elegantes pisos de un dormitorio hasta impresionantes dúplex de hasta cuatro dormitorios. Todas las viviendas destacan por sus materiales de alta calidad, distribuciones abiertas y un diseño contemporáneo orientado al confort. Además, el edificio cuenta con certificación energética A+, lo que garantiza altos estándares en sostenibilidad y eficiencia energética.

Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada con acabados de lujo, incluyendo terrazas privadas, armarios empotrados y espacios interiores modernos. Los residentes disfrutarán también de una exclusiva gama de zonas comunes y servicios premium, entre los que se incluyen una espectacular piscina infinity con solárium y zonas de fuego, un gimnasio completamente equipado, una zona wellness con sauna y baño turco, y un lounge interior/exterior con salas de reuniones y espacios de coworking. El complejo también dispone de recepción con personal, patio ajardinado, sala de cine, simulador de golf, aparcamiento privado y un sistema de seguridad activo las 24 horas.

Este piso tiene una superficie de 86 m<sup>2</sup>, distribuida en dos dormitorios y dos cuartos de baño. Con una sala de estar y cocina de planta abierta y una preciosa terraza privada en la planta superior de 68 m<sup>2</sup>. La vivienda se distingue por sus materiales de alta calidad, una excelente entrada de luz natural y un diseño moderno que combina confort y lujo. Como comprador, puedes elegir entre tres estilos de interior distintos, lo que te permite personalizar el espacio según tus gustos y preferencias.

Información adicional: Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, puerta de seguridad, tecnología de hogar inteligente, ascensor, terraza privada

Para obtener más información, [MFP194](#)



Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

Nou Llevant no si

2 2 si

86 m2 + 68 m2 1.225.000 si



Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: MFP194C

**Piso de nueva construcción con gran terraza privada**





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

