



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product.

**Ref.:MFP194E**

### **Exklusive Duplexwohnung mit Dachterrasse**

Dieses exklusive und aufregende Neubauprojekt umfasst 65 luxuriöse Wohneinheiten und wird von der renommierten Firma XOJAY realisiert. Derzeit im Bau befindlich, ist die Fertigstellung für Ende 2026 geplant. Die fünfgeschossige Wohnanlage bietet eine vielfältige Auswahl an Einheiten - von durchdacht geschnittenen Ein-Zimmer-Apartments bis hin zu großzügigen Duplexhäusern mit bis zu vier Schlafzimmern. Alle Wohnungen werden nach höchsten Standards gebaut, mit hochwertigen Materialien und offenen Grundrissen, die modernen Wohnkomfort in den Mittelpunkt stellen. Das Gebäude verfügt über eine A+-Energiezertifizierung und garantiert damit herausragende Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit.

Jede Wohnung ist mit luxuriösen Details ausgestattet - darunter private Terrassen, Einbauschränke und stilvolle Innenausstattungen. Darüber hinaus profitieren die Bewohner von einer Vielzahl exklusiver Gemeinschaftseinrichtungen: eine beeindruckende Infinity-Pool-Anlage mit Sonnendeck und gemütlichen Feuerstellen, ein hochmodernes Fitnessstudio, ein Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad sowie ein Indoor- und Outdoor-Loungebereich mit Besprechungsräumen und Coworking-Spaces. Weitere Highlights sind ein besetzter Empfang, ein begrünter Innenhof, ein Kinosaal, ein Golf Simulator, private Parkmöglichkeiten und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Diese Duplexwohnung bietet eine Wohnfläche von 210 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt und in der drei Schlaf- und zwei Badezimmer enthalten sind. Der offene Grundriss lässt das Wohnzimmer und die Küche ineinander übergehen und oben befindet sich eine tolle Dachterrasse mit einer Größe von 91 m<sup>2</sup> und einem privaten Jacuzzi. Die hochwertigen Materialien, das viele natürliche Licht und das moderne Design, das Komfort und Luxus kombiniert, zeichnen die Wohnung aus. Als Käufer haben Sie zudem die Möglichkeit, zwischen drei verschiedenen Inneneinrichtungsstilen zu wählen und das Innerere Ihrer Wohnung so ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

Zusätzliche Merkmale: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Sicherheitstür, Smart-Home-Technologie, Aufzug, private Dachterrasse, Jacuzzi

Für mehr Informationen, sehen Sie sich [MFP194](#) an.

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

 Nou Llevant	 ja	 ja
 3	 2	 ja
 210 m2 +  91 m2	 3.625.000	 ja



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP194E

Exklusive Duplexwohnung mit Dachterrasse

