



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP195

### Exklusiv villa med pool i Sineu

Detta exklusiva nybyggnadsprojekt ligger i Sineu, på centrala Mallorca. Huset har en total boyta på 315 kvadratmeter och är planerat att stå färdigt sommaren 2026.

Fastigheten är fördelad över två våningar.

På entréplan som är på 150 m<sup>2</sup> finner man tre generösa sovrum, varav ett master suite med eget badrum och klädkammare. Dessutom finns det två moderna och stilfullt designade badrum. De sociala ytorna har en öppen planlösning som förbinder kök, vardagsrum och matplats, med direkt tillgång till en delvis täckt terrass som erbjuder plats för både mat- och loungemöbler samt en inbjudande saltvattenpool.

På källarplan finner man en mysig innergård som släpper in gott om naturligt ljus, samt praktiska utrymmen som gym, tvättstuga, förråd och ett rymligt garage med plats för två bilar.

Ytterligare lyxiga bekvämligheter inkluderar golvvärme, förinstallation för solpaneler, en källare, garage och extra utomhusparkering. Detta är ett hem som på ett perfekt sätt kombinerar funktionalitet och lyx.



Sineu



0 m<sup>2</sup>



ja



3



2



ja



315 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup>



1.590.000



nej



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MFP195

Exklusiv villa med pool i Sineu



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)





Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

