



Mallorcareidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP200

Imponerende villa lige ved marinaen i Portals Nous

Denne spektakulære villan, som i øjeblikket er i tidligt byggestadie, kun 100 meter fra Portals Nous-marinaen og stranden. Ejendommen byder på fantastisk panoramisk udsigt over bjergene og delvis havudsigt, med en perfekt kombination af privatliv, luksus og en uovertruffen beliggenhed.

Villaen er planlagt på en generøs grund på ca. 1.000 m² og vil tilbyde 640 m² bebygget areal fordelt på to etager og en kælder med elevator. Takket være sin sydvestlige orientering vil hjemmet blive badet i sol hele dagen.

Indenfor finder du fem rummelige soveværelser med eget badeværelse, alle med private terrasser og fantastisk udsigt. Stueetagen har en lys, åben planløsning med stue, der flydende forbinder til et moderne italiensk "Cucine"-køkken med topmoderne Gaggenau-apparater, inklusiv vinkøler. Denne etage har også et fleksibelt rum, der kan bruges som ekstra soveværelse, hjemmebiograf, kontor eller opholdsrum samt privat badeværelse og gæstetoilet. Store, åbne og delvist overdækkede terrasser leder direkte til saltvandspoolen på 40 m² - perfekt til at nyde Mallorcas sol.

Kælderen omfatter garage til tre biler, vaskerum med skakt til alle etager, maskinrum samt et multifunktionelt rum med eget badeværelse, ideelt til at indrette som fitnessrum, sauna, spa eller gæsteværelse.

Beliggenheden er enestående: kun få skridt fra den eksklusive Portals Nous-marina, omgivet af luksusbutikker, gourmetrestauranter, internationale skoler og kun 10 minutter fra Palma og 15 minutter fra lufthavnen.

Kort sagt, dette er en bolig, der forkroppsliger en unik livsstil, hvor luksus, design og komfort møder højeste kvalitetsstandard - den perfekte villa for dem, der søger eksklusivt ophold på Mallorca!



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Portals Nous



974 m2



ja



5



6



ja



640 m2 +  0 m2



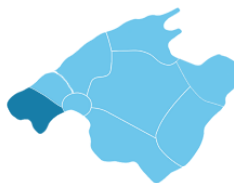
8.500.000



ja



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.: MFP200

Imponerende villa lige ved marinaen i Portals Nous

