



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP200

Impresionante villa junto al puerto deportivo de Portals Nous.

Esta espectacular villa, actualmente en fase temprana de construcción, situada a solo 100 metros del puerto deportivo de Portals Nous y su playa. La propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas y vistas parciales al mar, combinando privacidad, lujo y una ubicación inmejorable.

La villa está proyectada sobre una generosa parcela de aproximadamente 1.000 m² y contará con 640 m² construidos distribuidos en dos plantas y un sótano con ascensor. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda recibirá sol durante todo el día.

En su interior encontrará cinco amplios dormitorios con baño en suite, todos con terrazas privadas y vistas espectaculares. La planta baja ofrece un luminoso espacio de concepto abierto con salón conectado a una moderna cocina italiana "Cucine" equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, incluyendo vinoteca. En esta planta también hay una habitación flexible que puede utilizarse como dormitorio adicional, cine en casa, oficina o sala de entretenimiento, junto con un baño privado y aseo de invitados. Amplias terrazas, cubiertas en parte, conducen directamente a la piscina de agua salada de 40 m², perfecta para disfrutar del sol de Mallorca.

El sótano incluye garaje para tres coches, cuarto de lavado con conducto a todas las plantas, sala de máquinas y una sala multifuncional con baño privado, ideal para acondicionar como gimnasio, sauna, spa o dormitorio de invitados.

La ubicación es excepcional: a solo unos pasos del exclusivo puerto deportivo de Portals Nous, rodeado de boutiques de lujo, restaurantes gourmet, colegios internacionales y a solo 10 minutos de Palma y 15 minutos del aeropuerto.











En resumen, se trata de una vivienda que encarna un estilo de vida único, donde lujo, diseño y confort se unen con los más altos estándares de calidad: la villa perfecta para quienes buscan una residencia exclusiva en Mallorca.

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com

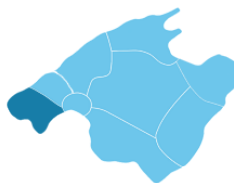


Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

	Portals Nous		974 m2		si
	5		6		si
	640 m2 +  0 m2		8.500.000		si



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

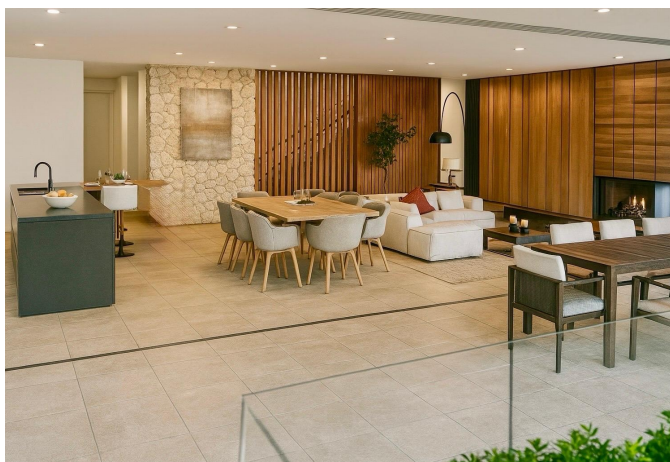




Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP200

Impresionante villa junto al puerto deportivo de Portals Nous.



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com