



Mallorcareidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP200

Imponerende villa rett ved marinaen i Portals Nous

Denne spektakulære villaen, for tiden i tidlig byggefase, kun 100 meter fra Portals Nous-marinaen og stranden. Eiendommen tilbyr fantastisk panoramautsikt over fjellene og delvis havutsikt, med en perfekt kombinasjon av privatliv, luksus og uslåelig beliggenhet.

Villaen er planlagt på en stor tomt på ca. 1 000 m² og vil tilby 640 m² byggflate fordelt på to etasjer og en kjeller med heis. Takket være sin sørvestlige orientering vil hjemmet bades i sol hele dagen.

Inne finner du fem romslige soverom med egne bad, alle med private terrasser og fantastisk utsikt. Første etasje har en lys og åpen planløsning med stue som sømløst kobler til et moderne italiensk "Cucine"-kjøkken med toppmoderne Gaggenau-apparater, inkludert vinkjøler. Denne etasjen har også et fleksibelt rom som kan brukes som ekstra soverom, hjemmekino, kontor eller oppholdsrom, samt privat bad og gjestetoalett. Store, åpne og delvis dekkede terrasser leder direkte til saltvannsbassenget på 40 m², perfekt for å nyte solen på Mallorca.

Kjelleren inkluderer garasje for tre biler, vaskerom med sjakt mellom alle etasjer, maskinrom og et multifunksjonelt rom med eget bad, ideelt tilpasset som treningsrom, badstue, spa eller gjesterom.

Beliggenheten er enestående: bare noen få skritt fra den eksklusive Portals Nous-marinaen, omgitt av luksusbutikker, gourmetrestauranter, internasjonale skoler og kun 10 minutter fra Palma og 15 minutter fra flyplassen.

Oppsummert er dette et hjem som forkroppsliger en unik livsstil, der luksus, design og komfort møter høyeste kvalitetsstandard – den perfekte villaen for deg som søker eksklusiv bolig på Mallorca!



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Portals Nous



974 m2



ja



5



6



ja



640 m2 +  0 m2



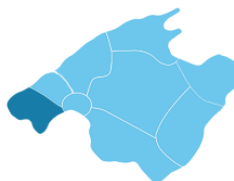
8.500.000



ja



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.: MFP200

Imponerende villa rett ved marinaen i Portals Nous

