



Mallorcoresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:YP2410

#### **Charmante Villa mit Meerblick in Bonanova**

Diese charmante Villa, eine der ganz wenigen traditionellen "Casas Señoriales", befindet sich in einem prestigeträchtigen Viertel, oberhalb des Paseo Marítimo, zwischen La Bonanova und dem trendigen El Terreno. Die unmittelbare Nähe des Paseo Marítimo ermöglicht Radtouren am Meer entlang nach Santa Catalina und der Altstadt in 5-10 Minuten. Mit dem neuen Club de Mar entsteht 300m entfernt einer der modernsten Yachthäfen im Mittelmeerraum. Führende internationale Schulen sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar.

Die Villa wird im Originalzustand verkauft, aber es gibt ein bestehendes Renovierungsprojekt, das sorgfältig entwickelt wurde und ein wunderschönes mediterranes Designkonzept bietet. Dies ist mit zusätzlichen Kosten verbunden und beinhaltet die Materialien und

[www.mallorcoresidencia.com](http://www.mallorcoresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcoresidencia.com



Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

Ausführungspläne. Auf Wunsch kann das Projekt modifiziert und mit dem bestehenden, beteiligten Innenarchitektenteam, dem Architekten und dem Bauunternehmen gestartet werden. Es ist auch möglich, einen Pool zu bauen. Das beeindruckende Anwesen bietet hohe Holzbalkendecken, eine Süd/West-Ausrichtung, einen atemberaubenden Meerblick und bis zu 4 Parkplätze. Die großzügige Wohnfläche von 250 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 6 Schlafzimmer und 5 Bäder.

	Bonanova		400 m <sup>2</sup>		nein
	6		5		ja
	250 m <sup>2</sup> +  0 m <sup>2</sup>		870.000		nein



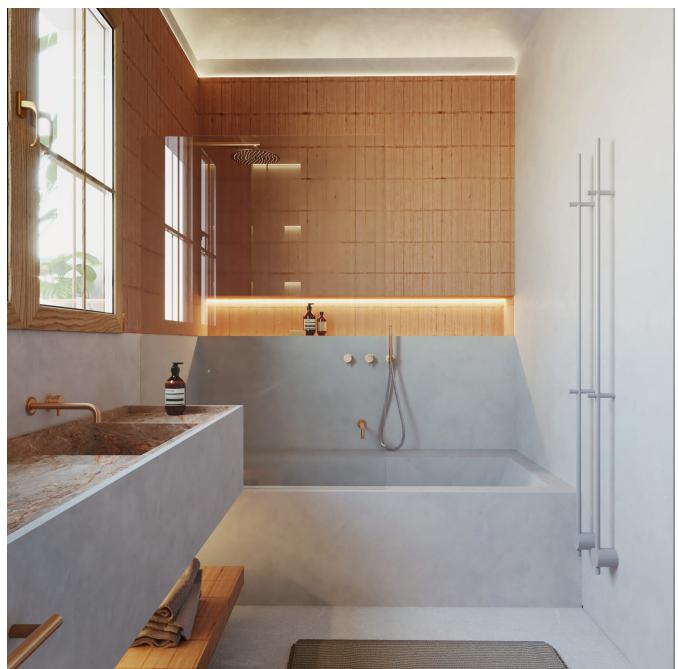


Mallorcaresidencia®

*More than a real estate agency*

Ref.: YP2410

**Charmante Villa mit Meerblick in Bonanova**





Mallorcoresidencia®

*More than a real estate agency*

