



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:2819

Luxuriöse Neubauvilla mit Hafeblick in Port Adriano

Diese neu erbaute Luxusvilla steht auf einem ca. 900 m² großen Grundstück in erster Meereslinie in El Toro, mit Blick auf den exklusiven Hafen von Port Adriano, einer der Top-Adressen Mallorcas. Sobald Sie die Villa betreten, werden Sie von einem spektakulären Blick auf den Hafen und das Meer begrüßt. Die raumhohen Fenster, Glasschiebetüren und die doppelte Deckenhöhe sorgen für viel natürliches Licht und eine uneingeschränkte Aussicht.

Die exklusive Villa hat eine Wohnfläche von 495 m², aufgeteilt auf 4 große Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Auf der ersten Etage befindet sich der große Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Gäste-WC und ein gläserner Aufzug, über den alle 3 Ebenen erreichbar sind. Die Designküche von Nolte ist mit Miele Elektrogeräten ausgestattet, die sich komplett hinter den Holzfronten der Küchenschränke verstecken lassen. Vom gesamten Wohn- und Küchenbereich haben Sie Zugang zur ca. 100 m² großen Sonnenterrasse mit fantastischem Infinity-Pool. Von hier aus genießt der zukünftige Besitzer einen wunderschönen Blick auf den Hafen und die Yachten von Port Adriano.

Die große Mastersuite und ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränken und Badezimmer en suite befinden sich im Obergeschoss. Durch das offene Raumkonzept der Mastersuite kann man den spektakulären Ausblick sogar aus der begehbaren Regendusche genießen. Zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite befinden sich im Untergeschoss der Villa. Eine große Terrasse und bodentiefe Fensterelemente sorgen auch hier für viel natürliches Licht. Des Weiteren bietet das Untergeschoss einen großen Ankleidebereich, ein Heimkino, einen Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna, einen Hauswirtschaftsraum, Haustechnik und einen weiteren Raum, der beispielsweise als Weinkeller genutzt werden kann. Von den Schlafzimmern und dem Fitnessbereich haben Sie außerdem Zugang zu zwei weiteren Terrassen. Eine Außentreppe führt vom Obergeschoss auf die große Dachterrasse mit Vorinstallation für eine Außenküche und einem perfekten Chill-Out-Bereich zum Entspannen. Hier können Sie die Sonne, den atemberaubenden Meerblick und traumhafte Sonnenuntergänge am Horizont genießen. Die gesamte Villa ist mit italienischen Designermöbeln eingerichtet und verfügt über Fußbodenheizung, eine Photovoltaikanlage und modernste Smart-Home-Technologie. Ein Garagenstellplatz mit LED-Beleuchtung und direktem Zugang zum Haus sowie zwei weitere PKW-Stellplätze auf dem Grundstück runden dieses Immobilienangebot perfekt ab.

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcareidencia®
More than a real estate agency

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Doppelverglasung, Meerblick, Swimmingpool, Garage für 2 Autos, Ankleidebereich, Heimkino, Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna, Hauswirtschaftsraum, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Smart-Home-Technologie.

 El Toro	 900 m2	 ja
 4	 6	 ja
 495 m2 +  0 m2	 9.850.000	 ja





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: 2819

Luxuriöse Neubauvilla mit Hafengeblick in Port Adriano



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

