



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:AA11573

### Schöne Villa in der Nähe des Golfplatzes in Santa Ponsa

Auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup> befindet sich diese schöne Villa im mediterranen Stil mit Panoramablick auf die private Terrasse und den Gemeinschaftsgarten und Pool. Das Anwesen befindet sich in der charmanten Anlage Las Abubillas, was einen einfachen Zugang zu den Golfplätzen von Santa Ponsa, dem malerischen Sandstrand von El Toro, dem Yachthafen und Port Adriano bedeutet. Die Wohnfläche von 164 m<sup>2</sup> beherbergt den Wohn-Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Theke, 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon als Suite und eine Waschküche. Die Villa verfügt über einen schönen Gemeinschaftsgarten mit einem Pool und Zugang zu einer Außendusche. Es ist ein großer Vorteil, dass das Anwesen eine Alarmanlage, Gegensprechanlage und Parkplatz hat. Ein weiterer großer Vorteil ist der Country Club gleich um die Ecke und das Zentrum von Palma ist nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt. Zusätzliche Informationen: Reversible Klimaanlage, Sat-TV, doppelt verglaste Fenster, Kamin, Einbauküche mit Elektrogeräten



Santa Ponsa



nein



ja



3



2



ja



164 m<sup>2</sup> + 170 m<sup>2</sup>



580.000



nein



[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: AA11573

Schöne Villa in der Nähe des Golfplatzes in Santa Ponsa





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

