



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:BHHS-BAL-0777

Moderne Villa mit Garten und Gemeinschaftspool

Diese neu gebaute Villa befindet sich in Cala Vinyas, in einer schönen Wohnanlage mit mediterranen Gärten und einem Gemeinschaftspool. Hier sind Sie von atemberaubender Natur und schönen Stränden umgeben, wobei sowohl Cala Vinyes als auch Cala Cap Falcó nur wenige Gehminuten entfernt sind. Auch Golfplätze und Yachthäfen wie Puerto Portals und Port Adriano liegen in der Nähe, und das Stadtzentrum von Palma ist nur 25 Autominuten entfernt.

Die Villa verfügt über ein elegantes Design und besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Sie bietet eine Gesamtwohnfläche von 194 Quadratmetern und 122 Quadratmeter private Terrassen, darunter eine große Dachterrasse mit Meerblick. Die offene Raumaufteilung zwischen Küche und Ess-/Wohnzimmer schafft eine geräumige und helle Atmosphäre, und dank des großzügigen natürlichen Lichts und der schlichten Inneneinrichtung wirkt die Villa luftig und modern. Außerdem verfügt die Villa über einen privaten Garten und eine Garage mit einer Ladestation für Elektroautos.

Zusätzliche Merkmale: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Waschküche, Hauswirtschaftsraum, Garage, private Terrassen, Garten, Meerblick, Gemeinschaftspool.



Cala Vinyas



0 m²



ja



3



2



ja



194 m² + 122 m²



1.695.000



nein





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: BHHS-BAL-0777

Moderne Villa mit Garten und Gemeinschaftspool



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com