



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:IMF2435

### Luxushaus in einem Wohngebiet von Palma

Dieses außergewöhnliche Haus befindet sich in Sa Teulera. Sa Teulera ist eine Gegend von Palma, die eine gute Lage in der Nähe der Schulen und des Zentrums von Palma bietet.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 450 m<sup>2</sup> auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es verfügt über einen Pool, einen schönen Garten, eine Dachterrasse und eine Garage für mehrere Autos. Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Ebenen zuzüglich Dachterrasse. Auf der Haupteingangsebene befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche, beide mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Bad und eine schöne Diele. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es einen direkten Zugang zu einer großen Terrasse und dem Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Mehrzweckraum, der als Fitnessraum, zweites Wohnzimmer oder Büro genutzt werden kann. Hier finden wir auch eine Garage mit Platz für mehrere Autos.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Garage, Doppelverglasung, private Dachterrasse, Heizung.

 Sa Teulera	 510 m <sup>2</sup>	 ja
 4	 3	 ja
 450 m <sup>2</sup> +  50 m <sup>2</sup>	 2.200.000	 nein



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: IMF2435

Luxushaus in einem Wohngebiet von Palma



[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

