



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF1830

Ein majestätisches Jugendstil-Stadthaus aus dem Jahr 1896 im Herzen von Söller

Casa Sa Mar wurde im Jahr 1896 erbaut, im Auftrag von einer wohlhabenden mallorquinischen Familie, die aus Frankreich zurück auf die Insel zog, von der die Inspiration deutlich im ganzen Haus zu sehen ist. Große, geräumige Zimmer, elegante Deckengemälde, ein geschmückter Olivenholzboden und verschiedene kleine Details verleihen dem Haus eine Aura von Paris, während das mallorquinische Erbe mit seinen Außenmauern, Dachziegeln und Holzbalken sehr klar erhalten ist. Bei der Restaurierung dieses Stückes der Geschichte wurde sorgfältig darauf geachtet, den Geist des Hauses zu erhalten, ohne den ursprünglichen architektonischen Fluss zu stören, aber dennoch einen modernen Lebensraum zu schaffen. Originale Details wie komplizierte Fliesenböden, Olivenholzparkett, Kristallkugeltreppenverzierungen, Marmorspüle wurden beibehalten. Natürliche lokale Materialien werden mit hochwertigen Geräten und Armaturen von Vola, Miele und Duravit kombiniert. Ein Wohnkonzept ist nicht komplett ohne Möbel, und Casa Sa Mar wurde sorgfältig von oben bis unten mit einer Kombination von Möbeln von Cassina, Fritz Hansen, Carl Hansen & Sohn, Herman Miller und Hay, maßgeschneiderte Möbel von Durietz Design gestaltet und viele Antiquitäten stammen von der Insel. Alles um einen völlig einzigartigen, ruhigen und luxuriösen mediterranen Lebensraum zu schaffen. Das 450 m² große Stadthaus mit einer Deckenhöhe von bis zu 5m und einem großen Innenhof mit Pool ist die perfekte Residenz für jemanden, der das Leben in grosszügigem Luxus leben möchte. Mit dem Meer, den Bergen und alles was das schöne Dorf Söller zu bieten hat. Das Haus wird als komplettes Wohnkonzept verkauft, komplett möbliert und bezugsfertig, ausgestattet von Durietz Design & Development. Die untere Etage: gibt einen tollen ersten Eindruck durch den großen und hellen Raum. Es ist der perfekte Ort, um Gäste zu empfangen, zu kochen oder einfach nur zu entspannen. Der Eingang des Hauses bietet einen großartigen ersten Eindruck mit seinen großen, feinen Holztüren, die sich zu einem großen Freiraumboden mit einer Deckenhöhe von 5 m öffnen. Sie werden von einer massiven Marmorblock-Empfangssitzgelegenheit begrüßt, der sich entlang der linken Wand zieht und zur Küche leitet, wo sich eine vollständige maßgeschneiderte Küche offenbart. Auf der anderen Seite des Eingangs befindet sich das Büro / die Bibliothek, ein entzückender Raum mit einzigartigen Boden- und Deckengemälden aus Olivenholz. Neben dem Büro befindet sich das geräumige Badezimmer auf der unteren Etage mit einer massiven einteiligen Marmorspüle, die vor 120 Jahren als Küchenspüle eingebaut wurde. Wenn Sie vom Eingang aus eine halbe Treppe hinaufgehen, haben Sie das Esszimmer mit einer kleinen Terrasse mit Zugang zum Patio und Poolbereich. Das Esszimmer ist mit einem wunderschönen Kamin geschmückt. Der erste Stock: Es gibt zwei geräumige Badezimmer, ein herrschaftliches Wohnzimmer mit seinen 50 m², 3,5 m hohen Decken und zwei Schlafzimmer. Die Schlafzimmer haben schöne originale Details und jedes hat seinen eigenen Balkon mit großen Fenstern, um die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden

www.mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Berge zu genießen, wenn man morgens aufwacht. Der Dachboden: hat eine gemütliche Wohnfläche mit spektakulärer Aussicht. Der geräumige Dachboden bietet eine rustikale Note mit seiner schrägen, mit Balken verkleideten Decke und den original renovierten Lehmbohlenfliesen. Er bietet drei weitere Schlafzimmer, ein Studio-Wohnzimmer, zwei Badezimmer und einen großen begehbaren Kleiderschrank. Der Dachboden lässt viel Licht herein und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge im Südwesten. Die beiden Schlafzimmer bieten spektakuläre Ausblicke auf Sóller mit der Kirche in der Ferne und dem Tramuntana-Gebirge im Hintergrund. Wenn man möchte, kann man das Studio auch leicht in ein sechstes Schlafzimmer umwandeln. Der Innenhof: eine private Oase in mitten von Sóller. Der südwestlich ausgerichtete Freiraum-Innenhof hat einen schönen überdachten Essbereich mit einer Außenküche und einem BBQ-Grill mit einem ruhigen Solebecken und viel Lounge-Bereich. Catering für das sorglose mallorquinische Outdoor-Leben. Zusätzliche Informationen: Das ganze Haus wurde für den modernen Komfort mit einem neuen Dach mit doppelter Isolierung und komplett verdecktem AC-System in allen Schlafzimmern, dem Esszimmer und dem Dachboden-Studio mit diskreten Deckenventilatoren in anderen Räumen modernisiert. Ein neues Heizsystem wurde ebenfalls mit Wasserradiatoren und einem Gasölerhitzer installiert. Ein Anti-Calcium-Filter und Wasserdruckreiniger wurden ebenfalls installiert. Es gibt ein 6-Zonen-WIFI-System mit Glasfaseranschluss für die vollständige Abdeckung des Internets über das ganze Haus einschließlich des Innenhofs und ein 6-Zonen-Lautsprechersystem von Teenage Engineering mit frei beweglichen Lautsprechern. Zur Verfügung gestellt werden auch zwei leistungsstarke Luftreiniger von Blueair, um die Innenluft stets sauber und gesund zu halten.



Sóller



326 m2



ja



5



6



ja



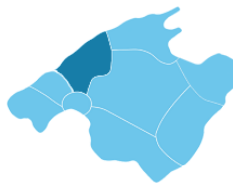
450 m2 + 30 m2



2.500.000



nein





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF1830

Ein majestätisches Jugendstil-Stadthaus aus dem Jahr 1896 im Herzen von Söller



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

