



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF1906

### Außergewöhnliche mediterrane Villa mit malerischer Aussicht in Puigpunyent

Diese attraktive ländliche Villa befindet sich am Stadtrand von Puigpunyent, einem kleinen idyllischen Dorf auf dem Land mitten im Tramuntana-Gebirge, nur 15 Minuten von Palma entfernt. Seine Lage macht es zu einem der attraktivsten Orte auf der Insel.

Diese elegante und geräumige Villa wurde 2008 aufwendig und geschmackvoll renoviert. Sie besticht durch ihre große, geschmackvolle Einrichtung und ihr ländlich-romantisches Flair. Die elegante Zufahrt mit einer weitläufigen Rasenfläche am Eingang der Villa begrüßt uns und bei der Ankunft an der Eingangstür sehen wir, dass der Wohnbereich über zwei Flügel verteilt ist. Am linken Flügel, vorbei an einer kleinen Eingangshalle, gelangt man zu einem großen Essbereich, der mit der geräumigen, gepflegten Küche, dem Weinkeller und einem Schlafzimmer mit Bad en-suite verbunden ist. Die Küche bietet auch eine wunderbare Terrasse mit Traubenreben. Neben der Küche gibt es eine separate Waschküche und eine Garage für ein Auto.

Das helle Wohnzimmer und der unterhaltsame Raum mit Kamin und Bibliothek sind durch eine Ebene geteilt, die dann zum Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern in einem Flügel führt. Im anderen Flügel finden wir einen separaten Büroraum, der auch als zusätzliches Gästeschlafzimmer genutzt werden kann, sowie die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und einem großen Badezimmer en-suite. Es gibt auch eine zweite Garage und Abstellraum auf dieser Seite des Anwesens. Die Villa hat eine Touristenlizenz, um sie für Urlaubszwecke zu vermieten.

Die Villa bietet viel Privatsphäre mit idyllischen und spektakulären Außenbereichen. Der weitläufige Garten bietet absolute Privatsphäre und einen großen entspannenden Außenpool mit einem Wohnbereich, der zu endlosen romantischen Nächten unter freiem Himmel einlädt.

Weitere Informationen: Klimaanlage warm / kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Kamin, Pool, Garten, überdachte und offene Terrasse, Balkon, Weinkeller, Blick auf die Berge, Einbauküche, Steinböden, Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage, privater Brunnen, ein großer Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum und zwei Garagen.



Puigpunyent



1392 m<sup>2</sup>



ja

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



5



7



ja



401 m<sup>2</sup> +  0 m<sup>2</sup>



1.950.000



nein





Mallorcaredidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF1906

Außergewöhnliche mediterrane Villa mit malerischer Aussicht in Puigpunyent



[www.mallorcaredidencia.com](http://www.mallorcaredidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaredidencia.com](mailto:info@mallorcaredidencia.com)