



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2003

Penthouse mit privater Terrasse und perfekter zentraler Lage in Palma

Einzigartige Wohnung in bester Lage mitten in den Einkaufsstraßen im Zentrum von Palma. Hier wohnen Sie hoch oben in einem 150 Jahre alten Gebäude mit großzügiger Deckenhöhe und freiliegenden Dachsparren. Die Wohnung wurde Anfang der 2000er Jahre renoviert und verfügt über einen hohen Standard.

Vom Eingang aus gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer mit einer großen, offenen Küche. Vom Wohnzimmer aus können Sie einen französischen Balkon öffnen, der sich zu einer der schönsten Einkaufsstraßen Palmas öffnet, die von Bäumen gesäumt wird. Die Wohnung bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon ist ein Bad en suite). Zwei der Schlafzimmer öffnen sich auf eine kleine private Terrasse, die viel natürliches Licht bietet. Von dem Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, erreicht man die private Dachterrasse hoch über den Dächern, mit einem Blick auf die Kathedrale. Die Terrasse befindet sich in perfekter Westlage und ist sonnig, bietet aber auch Privatsphäre. Hier finden Sie auch einen Abstellraum mit Wasser und Strom.

Das Gebäude wurde bei der Grundstücksinspektion für ältere Gebäude genehmigt und derzeit wird keine monatliche Gebühr an die Eigentümergemeinschaft gezahlt.

Weitere Informationen: Klimaanlage, Zentralheizung, Parkettboden, Doppelverglasung und eine private Terrasse.

 Casco Antiguo - Old Town	 nein	 nein
 3	 2	 nein
 114 m ² +  20 m ²	 450.000	 nein



www.mallorcaresidencia.com

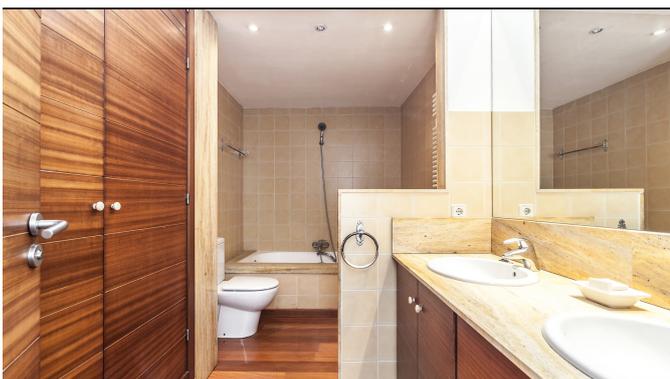
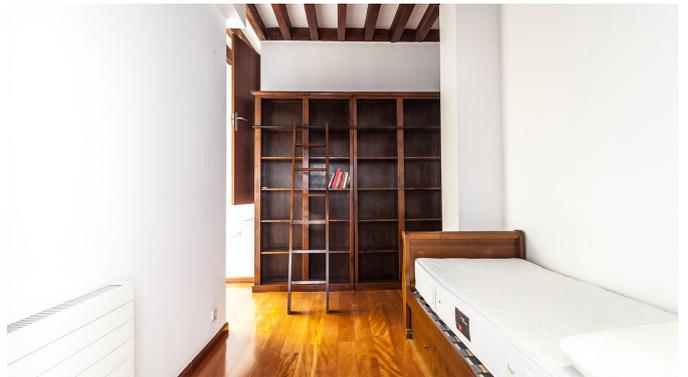
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcadesidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2003

Penthouse mit privater Terrasse und perfekter zentraler Lage in Palma



www.mallorcadesidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcadesidencia.com