



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2258

### Schönes Stadthaus in Son Armadams

Dies ist ein schönes Stadthaus im mallorquinischen Stil in Son Armadams, in einer ruhigen Straße. Son Armadams liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Paseo Marítimo entfernt und das Zentrum von Palma erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Das Haus liegt auch ganz in der Nähe von Santa Catalina und dem Sport- und Tennisclub Palma.

Das Stadthaus hat derzeit eine Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup>. Das Haus bietet ein tolles Wohngefühl und einen großen Garten, in dem Sie die Möglichkeit haben, einen schönen Pool zu errichten. Es gibt eine große Dachterrasse, die viele Sonnenstunden bietet. Dies ist eine gute Gelegenheit, um zu investieren, da das Grundstück auch zum Bau eines neuen Projekts genutzt werden könnte. In diesem Fall könnten Sie insgesamt 4 Stockwerke, 3 Stockwerke mit 80 m<sup>2</sup> und ein oberstes Stockwerk mit 48 m<sup>2</sup> bauen.

Zusätzliche Informationen: Kamin, private Terrasse.



Son Armadams



0 m<sup>2</sup>



nein



4



1



nein



120 m<sup>2</sup> + 0 m<sup>2</sup>



525.000



nein







**Mallorcaresidencia®**  
*More than a real estate agency*

**Ref.: MF2258**

**Schönes Stadthaus in Son Armadams**



[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)