



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2449

Geschmackvoll renoviertes Stadthaus mit Garten und Pool in El Terreno

Dieses komplett renovierte Stadthaus ist eine echte Oase inmitten des lebhaften Viertels El Terreno, nur einen Block von der Schwedischen Schule entfernt. Langweilig wird es nie, denn das Haus liegt in der Nähe des Zentrums von Palma mit seinen zahlreichen Restaurants und Boutiquen - oder wer Wassersport mag, der Hafen oder Palma ist nur wenige Minuten entfernt.

Moderne Linien kombiniert mit warmen, edlen Materialien verleihen dieser Immobilie einen ganz eigenen Stil. Die Wohnfläche von 164 m² verteilt sich auf 2 Etagen. Auf der Eingangsebene finden Sie eine große, offene Küche und ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Von dieser Ebene aus haben Sie Zugang zu zwei Terrassen sowie zum Pool. Auf der nächsten Ebene finden wir zwei große Schlafzimmer mit Badezimmer en-suite. Von beiden Schlafzimmern haben Sie Zugang zu einer schönen Terrasse. Ob Sie das Haus als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz nutzen möchten - dank der Fußbodenheizung finden Sie es auch in den kälteren Monaten gemütlich. Trotz zentraler Lage ist die Nachbarschaft sehr ruhig. Diese Eigenschaft ist perfekt, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Das Projekt wird voraussichtlich im Januar 2023 abgeschlossen sein.

Zusatzinformationen: Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, Pool, modernes Infotainmentsystem.



El Terreno



160 m²



ja



3



3



ja

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



164 m2 + 40 m2



1.690.000



nein





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2449

Geschmackvoll renoviertes Stadthaus mit Garten und Pool in El Terreno





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

