



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2462

### Stadthaus in Port de Soller mit Vermietungslizenz

Dies ist ein schönes und gepflegtes Stadthaus in einer ruhigen Straße in Port de Soller mit einer Vermietungslizenz. Von hier aus sind es nur 5 Gehminuten zum Hafen und zum Strand von Port de Soller. Der schöne Hafen ist das ganze Jahr über belebt, mit vielen Restaurants, die das ganze Jahr über geöffnet sind. In 5 Autominuten erreichen Sie die charmante Stadt Soller und in 30 Autominuten erreichen Sie Palma.

Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 140 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 2 Etagen. Es besteht aus 4 Doppelzimmern mit Einbauschränken und Klimaanlage und 3 Badezimmern (eines davon en-suite). Im Obergeschoss finden wir das Wohnzimmer, die Küche, eines der Schlafzimmer und eine Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse von 15 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Tal von Soller und auf das Meer. Auf der unteren Etage befinden sich die restlichen 3 Schlafzimmer, 2 große Badezimmer und eine geräumige Waschküche, die in ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Auf dieser Etage haben Sie Zugang zu einer weiteren Terrasse von 15 m<sup>2</sup>. Die Garage des Hauses ist eine Etage tiefer. Die Residenz verfügt über eine Vermietungslizenz für 8 Betten.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Garage, Kamin, Doppelverglasung, Zentralheizung, Meerblick.

 Port de Sóller	 300 m <sup>2</sup>	 nein
 4	 3	 ja
 140 m <sup>2</sup> +  30 m <sup>2</sup>	 860.000	 nein

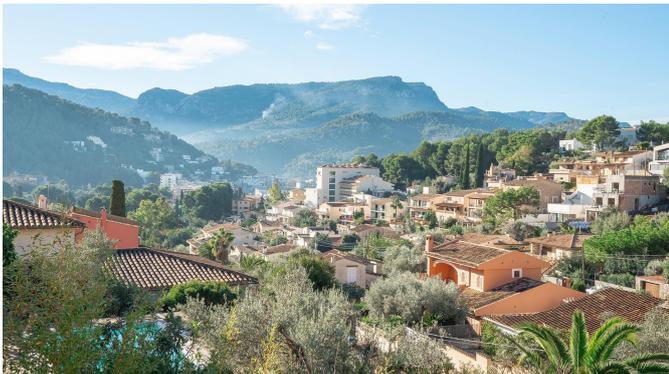




Mallorcadesidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2462

Stadthaus in Port de Soller mit Vermietungslizenz



[www.mallorcadesidencia.com](http://www.mallorcadesidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcadesidencia.com](mailto:info@mallorcadesidencia.com)