



Mallorcarendencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2504

Luxuriöses Stadthaus mit Pool in Son Espanyolet

Dieses praktisch brandneue Haus befindet sich in einer ruhigen Straße in der begehrten Gegend in Son Espanyolet. Es verfügt über eine Wohnfläche von über 300 m² plus mehr als 150 m² Terrassen, die sich auf alle drei Ebenen verteilen. Das Erdgeschoss ist ein großer offener Bereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer. All dies erschließt sich über große Glastüren zur Terrasse und zum Poolbereich. Diese komfortable Terrasse am Pool wurde wunderschön mit vielen mediterranen Pflanzen und Platz zum Sonnenbaden im Freien geplant. Im ersten Stock finden wir eine schöne Eingangshalle, die wir sowohl von der Straßenebene als auch direkt von der Garage aus erreichen können. Hier finden wir auch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. Eine Treppe führt uns in den zweiten Stock mit 4 weiteren Schlafzimmern und 2 Bädern. Zuguterletzt finden wir eine 60 m² große Dachterrasse, die ideal ist, um den ganzen Tag die Sonne und die Brise der Sommernächte zu genießen. Im gesamten Haus wurde sorgfältig auf die Palette der Materialien und Oberflächen geachtet. Die Idee war, ein Haus mit allen modernen Annehmlichkeiten zu gestalten, aber die mediterrane Architektur zu bewahren. Den mallorquinischen Touch spüren wir besonders in den Holzbalken, den typisch spanischen Fensterläden und der traditionellen Fassade.

Weitere Merkmale sind Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Waschküche, Garage und die Möglichkeit, einen Aufzug zu bauen.



Son Espanyolet



0 m²



ja



5



4



ja



300 m² + 160 m²



2.250.000



nein



www.mallorcarendencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcarendencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2504

Luxuriöses Stadthaus mit Pool in Son Espanyolet



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

