



Ref.:MF2506

Exklusive Neubauwohnung mit privatem Pool und Meerblick in Cala Major

Diese exklusive Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Neubau in Cala Major, einer privilegierten Gegend ganz in der Nähe des Meeres und der Stadt Palma. Dieses luxuriöse Apartment befindet sich im Erdgeschoss des exklusiven Neubauhauses aus dem Jahr 2023. Das Apartment verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 180 m² verteilt auf zwei Etagen und besteht aus vier Schlafzimmern und vier Badezimmern sowie einer offenen Küche und einem Essbereich. Im Erdgeschoss finden wir das Wohnzimmer und die Küche, die Zugang zu einer der schönen nach Südwesten ausgerichteten Terrassen und dem privaten Pool bieten. In diesem Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad en-suite sowie ein Gäste-WC und eine Waschküche. Im zweiten Stock finden wir drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit Meerblick.

Die Wohnung befindet sich in einem Luxuskomplex mit 37 Apartments. Die gewählten Materialien sind von höchster Qualität und von namhaften Marken wie Geräte von Siemens und Weinkühlschrank von Miele, Klimaanlage Airzone Lite, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Parkettböden in den Schlafzimmern und graue Steinfliesen in der Wohn- und Essbereich, Nasszelle und Flur. Das Design ist modern minimalistisch mit Liebe zum Detail.

Alle Bewohner können die schönen Gemeinschaftsgärten mit einheimischen Pflanzen sowie den gemeinschaftlichen Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und den gemeinschaftlichen Fitnessraum und die Sauna genießen.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Garage. Auf Wunsch kann ein zusätzlicher Parkplatz erworben werden.

Der Strand ist fußläufig zu erreichen und Palma ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Zusätzliche Informationen: Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage (Airzone Lite-System), privater Pool, Parkplatz, gemeinsamer Infinity-

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Pool, Sauna und Fitnessstudio.



Cala Major



ja



ja



4



4



ja



180 m2 +  83 m2



1.195.000



ja



Ref.: MF2506

Exklusive Neubauwohnung mit privatem Pool und Meerblick in Cala Major

