



Mallorcareidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2552

Neu gebaute Luxusvilla in Costa d'en Blanes

Wir präsentieren eine herausragende Neubauvilla in einer ruhigen Straße in Costa d'en Blanes, direkt neben Portals gelegen und nur 15 Autominuten vom Stadtzentrum von Palma entfernt.

Diese exklusive Residenz wurde im Mai 2023 fertiggestellt und bietet eine Ausstattung mit den besten Materialien und ein elegantes Design mit einem warmen und modernen Interieur. Dieses luxuriöse Juwel umfasst ein Grundstück von 1350 m² und eine Wohnfläche von 449 m². Mit mehreren Terrassen und einem Keller gibt es viel Platz zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Die über drei Etagen verteilte und mit einem Aufzug ausgestattete Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu privaten Terrassen. Das offene Esszimmer und die Küche verschmelzen miteinander und führen auf die riesige Terrasse, wo sich der beheizte Salzwasserpool und der gepflegte Garten vor einem erstrecken. Der Innenraum ist einladend und großzügig proportioniert, wobei der Schwerpunkt auf natürlichem Licht liegt. Große Fenster, ein Oberlicht und ein Innenhof im Erdgeschoss lassen sich vollständig öffnen und verleihen der Immobilie eine bezaubernde Atmosphäre. Ein Hightech-BluOS-Surround-Soundsystem rundet das Erlebnis ab. Im Untergeschoss befindet sich ein eigenes Fitnessstudio, das einen speziellen Wellnessbereich bietet. Diese Etage vereint auf bezaubernde Weise Modernität und Raffinesse und schafft so eine idyllische Oase, die luxuriöses Wohnen verkörpert.

Mit ihrer strategischen Lage, der hervorragenden Einrichtung und der hellen Atmosphäre stellt diese Villa eine Hommage an den raffinierten Lebensstil auf der bezaubernden Insel Mallorca dar.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Fußbodenheizung im gesamten Anwesen und eine Garage mit Platz für 2 Autos.

www.mallorcareidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcareidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Costa d'en Blanes



0 m2



ja



4



6



ja



449 m2 +  228 m2



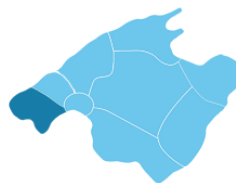
4.385.000



ja



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency





Mallorcareidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2552

Neu gebaute Luxusvilla in Costa d'en Blanes



www.mallorcareidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcareidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

