



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP051A

### **Eine urbane Oase über dem Hafen von Palma mit großer Gemeinschaftsterrasse**

Bei diesem Projekt handelt es sich um ein komplett renoviertes Wohnhaus in Palmas zentralem und aufstrebendem Stadtteil El Terreno. Das gesamte Gebiet wird einer umfassenden Regeneration unterzogen und wird voraussichtlich zu den neuen Hotspots in Palma gehören. Dieses 60-jährige Apartmentgebäude wird in eine zeitgemäße Konstruktion mit vier exklusiven Apartments umgewandelt. Die Gegend hat das beliebte Santa Catalina Viertel als Nachbar und ist in der Nähe des Bellver Waldes, ein großes Gebiet von natürlicher Schönheit. El Terreno nimmt den Hang ein, der sich von der Hafensperrmauer auf der Westseite des Paseo Marítimo erhebt. Das Stadtzentrum von Palma ist nur 15 Gehminuten entfernt.

Renommierte Architekten und Entdecker sind in diesem einzigartigen Projekt, das einen zeitgenössischen Hauch des Mittelmeers mit einem Innenraum anbietet, der sich lebhaft und heimelig anfühlt. Die Apartments kombinieren helle Farben mit natürlichen Materialien, während große Fenster viel Tageslicht hereinlassen. Die Böden sind dunkel und harmonisieren wunderbar mit Materialien wie Carrara-Marmor und Leinwandstoffen. Die Küche und die Badezimmer greifen Details vom Rest des Interieurs auf. Die Wohnungen sind über drei Etagen verteilt, jede mit französischem Balkon und zwei Einheiten haben eine eigene Terrasse. Die abgeschiedene Dachterrasse besteht aus einem großen Gemeinschaftsraum mit Sonnenliegen, Pool, Lounge-Sofas und einem Grill- / Dinner-Bereich - alles, was die vier Apartments teilen. Die Terrasse überblickt den Hafen von Palma und die majestätische Kathedrale.

Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Wohnfläche von 88 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite.

Weitere Informationen zu den Apartments im Obergeschoss: MFP051B

Zusätzliche Informationen: Siemens Haushaltsgeräte, Außendusche, Outdoor-Küche, Schwimmbad, LED-Leuchten, schwarz Eisengeländer, maßgeschneiderte Schränke, Klimaanlage, Fußbodenheizung, gemeinsame Dachterrasse mit Pool.



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

 El Terreno	 nein	 ja
 2	 2	 nein
 88 m <sup>2</sup> +  0 m <sup>2</sup>	 525.000	 ja



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

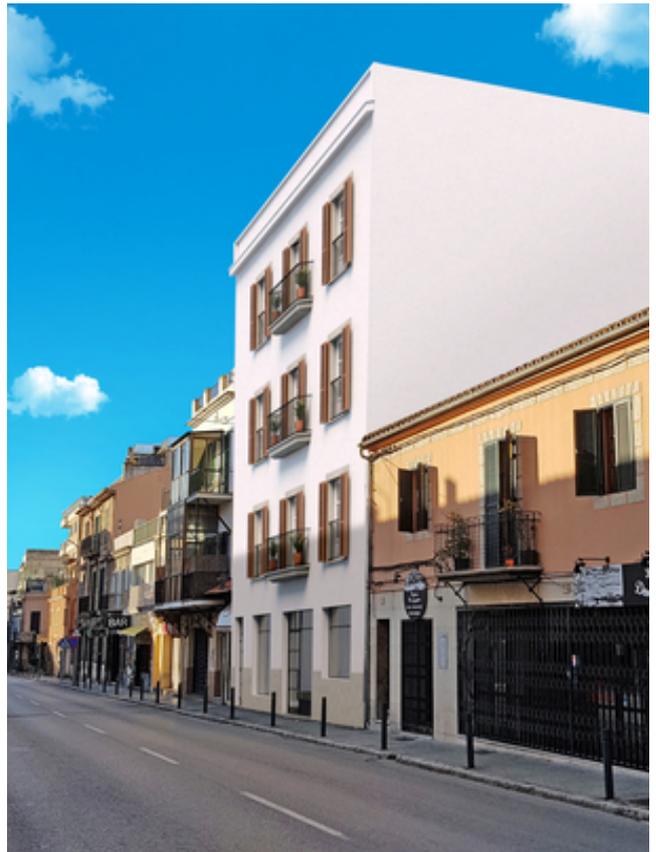




Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP051A

Eine urbane Oase über dem Hafen von Palma mit großer Gemeinschaftsterrasse





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

