



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP053B

### **Moderne Wohnung mit Dachterrasse in Santa Catalina**

Wir sind stolz darauf, ein weiteres hochwertiges Bauprojekt von einem Team renommierter Architekten und Entwickler auf Mallorca präsentieren zu können. Dieses Projekt hat bereits eine Baugenehmigung und wird ein kleines Wohnhaus mit nur vier Wohnungen sein, eine auf jeder Etage. Die Lage könnte nicht besser sein, nur wenige Gehminuten vom Markt in Santa Catalina und dem Palma Sport- und Tennisclub entfernt.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Gesamtwohnfläche von 82 m<sup>2</sup>. Es gibt insgesamt 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und das Hauptschlafzimmer hat das Bad en-suite und ein Ankleidezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem kleinen Balkon. Die voll ausgestattete Küche ist halboffen zum Wohn- und Esszimmer, von wo aus Sie direkt auf die Terrasse von 7 m<sup>2</sup> auf der gleichen Ebene gelangen. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Abstellraum. Über die Treppe oder den Aufzug gelangen Sie auf die private Dachterrasse von 11 m<sup>2</sup>.

Alle Apartments bieten ein elegantes Layout und Design mit großzügigen Fenstern und großen Glastüren, die auf die Terrassen führen. Ausser viel natürlichem Licht bieten die Wohnungen eine offene Küche und ein kombiniertes Ess- / Wohnzimmer mit großzügigen Sitzbereichen. Die Parkettböden aus Eichenholz verleihen diesen modernen und stilvollen Apartments ein authentisches und warmes Gefühl. Die Apartments bieten hervorragende Ausstattung wie eine hochwertige Küche von Cocinart mit Siemens-Geräten, Arbeitsplatten aus Natursteinen, Luftwärmeheizung und Fußbodenheizung (Wassersystem). Die Apartments verfügen außerdem über eine grundlegende Vorinstallation für Soundsystem (anpassbar an Sonos).

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage (individuell gesteuert), Fußbodenheizung (Wassersystem), athermische Heizung, Doppelverglasung, Vorinstallation für Wasser- und Stromauslässe auf den Dachterrassen.

Weitere Informationen zu den anderen Apartments:

[MFP053A](#): Wohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten und Pool

[MFP053C](#): Die Wohnung im zweiten Stock

[MFP053D](#): Die Penthouse-Wohnung

[www.mallorcaresidencia.com](http://www.mallorcaresidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcaresidencia.com](mailto:info@mallorcaresidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

 Santa Catalina - Tennis	 nein	 nein
 2	 2	 nein
 82 m <sup>2</sup> +  17 m <sup>2</sup>	 580.000	 ja



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*





Mallorcaresidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MFP053B

Moderne Wohnung mit Dachterrasse in Santa Catalina





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

