Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency

Ref.:MFP130A

Moderne Erdgeschosswohnung mit Garten in Cala Rajada

Dieses erstaunliche Bauprojekt in Cala Rajada besteht aus einem modernen und exklusiven 4-stöckigen Gebäude mit 3 Aufzügen und insgesamt 21 Wohnungen. Es handelt sich um ein Bauprojekt nach einem Passivhauskonzept, dass heisst es ist ein Gebäude mit einem Energieverbrauchsbedarf von nahezu Null, wodurch der Enerieaufwand des Gebäudes verringert wird. Dieses Projekt befindet sich im Herzen von Cala Rajada zwischen zwei herrlichen Stränden, Cala Aguella und Cala Gat. Cala Rajada ist eine wunderschöne Küstenenklave im Nordosten Mallorcas.

Der hohe Komfort im Innenraum bleibt erhalten, während der Energieverbrauch sehr niedrig bleibt. Die gesamte Wohnfläche von 101 m2 verfügt über ein offenes Wohnkonzept, das das Wohn- und Esszimmer mit der voll ausgestatteten Küche verbindet. 3 Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer mit einem eigenen Badezimmer, beide mit Fussbodenheizung. Die Wohnung verfügt auch über eine 21 m2 große Terrasse und einen schönen 26 m2 großen Garten. Die Wohnung ist mit einer Warm- und Kaltklimaanlage sowie einer Wärme- und Schalldämmung ausgestattet, die Ihnen eine gute Isolierung garantiert. Darüber hinaus gibt es einen privaten Parkplatz in einer Garage, einen Abstellraum und einen schönen Gemeinschaftsgarten sowie einen modernen Gemeinschaftspool. Dies ist eine Residenz mit makellosen Oberflächen, die stets strengen Qualitätsstandards und einem hohen Preis-Leistungs-Verhältnis folgt.

Dieses Gebiet Mallorcas ist sehr berühmt für seine vielen natürlichen Buchten und seine steile Küstenlinie von mehr als 40 km, was es besonders attraktiv macht. Cala Rajada ähnelt dem Paseo Marítimo und ist ein idealer Ort, um Spaziergänge zu unternehmen. Der Hafen ist ein malerischer Zufluchtsort für Fischerboote und Yachten. Es ist eine kleine Stadt, die alle Arten von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten bietet, ein ideales Ziel, um einige schöne Stunden am Strand mit der Familie zu verbringen und gleichzeitig etwas Freizeit zu genießen.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage warm und kalt, private Terrasse, Parkplatz, Abstellraum, Doppelverglasung, Aufzug und Gemeinschaftsgarten und Pool.

Weitere Informationen zur 3-Zimmer- Wohnung mit Terrasse MFP130B finden Sie hier

Weitere Informationen zum Luxus-Penthouse mit privater Dachterrasse MFP130C finden Sie hier

Mallorcaresidencia®

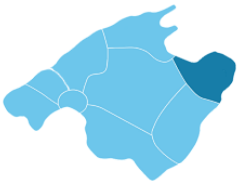
More than a real estate agency

Cala Rajada	nein	ja
3	2	ja
101 m2 + 21 m2	435.000	ja

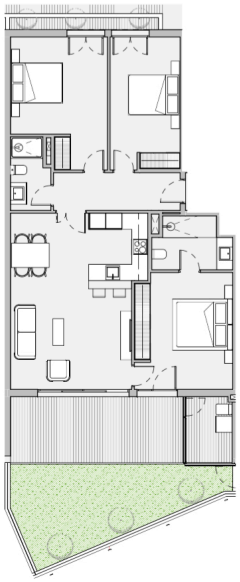
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com

Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency



Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com

Ref.: MFP130A

Moderne Erdgeschosswohnung mit Garten in Cala Rajada