



Mallorcaresidencia[®]
More than a real estate agency



Ref.:MFP137

Luxusvilla in der exklusiven Wohngegend Son Vida

Diese beeindruckende Villa in Son Vida befindet sich im Bau und wird voraussichtlich im Frühjahr 2022 fertiggestellt. Son Vida ist eine der exklusivsten Gegenden Mallorcas. Es liegt auf den westlichen Hügeln von Palma mit Blick über die Stadt und ist von üppiger Vegetation umgeben. Hier befindet sich der traditionsreiche Golfplatz Arabella Golf.

Das Anwesen verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 504 m², die 6 Schlafzimmer und 6 en-suite Badezimmer umfasst. Es befindet sich auf einem Grundstück von 2053 m² und besteht aus drei Ebenen, wobei das Erdgeschoss den Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche von Bulthaup oder einer ähnlichen Marke, ein Gästebad und eines der Schlafzimmer bietet. Vom Wohnbereich mit beachtlicher Raumhöhe gelangen Sie auf die Terrasse und den Gartenbereich mit Sole-Schwimmbad und viel Platz zum Wohnen im Freien. Die gesamte Terrassenfläche beträgt 395 m².

Auf der ersten Etage befinden sich die restlichen Schlafzimmer mit ihren en-suite Badezimmern und Ankleideräumen. Dazu gehört auch das Hauptschlafzimmer, das über eine überdachte Terrasse verfügt, die einen schönen Blick über die Stadt Palma bietet. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Waschküche.

Die ausgewählten Materialien sind von höchster Qualität, Steinböden im Wohnbereich, Parkettböden in den Schlafzimmern und Details aus Naturholz. Ein intelligentes Heimsystem steuert das gesamte Anwesen; Klima, Fußbodenheizung und Beleuchtung. Das Untergeschoss umfasst einen Entspannungsbereich, in dem ein Spa oder ein Fitnessstudio installiert werden kann, sowie ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Die Villa wird über zwei Außenparkplätze verfügen.

Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Fußbodenheizung, intelligentes Haussystem, Doppelverglasung, Kamin, Aufzug, zwei Parkplätze, Salzwasserpool, Wasseraufbereitungssystem.

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

 Son Vida	 2053 m2	 ja
 5	 6	 ja
 504 m2 +  395 m2	 5.950.000	 nein



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency





Mallorcareidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP137

Luxusvilla in der exklusiven Wohngegend Son Vida





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

