



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP141A

Luxuriöses Eckreihenhaus mit Pool in Son Espanyolet

In der begehrten Gegend Son Espanyolet befindet sich dieses neue und sehr spannende Bauprojekt. 4 moderne und elegante Stadthäuser werden in diesem Teil von Palma errichtet. Es sind Flachbauten mit Patios und Gärten. Die Lage ist ausgezeichnet, da Santa Catalina, das Zentrum von Palma und der Paseo Marítimo nur wenige Gehminuten entfernt sind. Es ist eine Gegend, die auch für Familien geeignet ist, da es mehrere Schulen in der Nähe gibt. Hier finden Sie spanischen Charme und Stadtnähe.

Drei der Stadthäuser sind identisch mit einer Gesamtwohnfläche von 125 m², während das vierte Eckhaus eine Wohnfläche von 117 m² haben wird. Sie alle werden Merkmale wie offene Grundflächen und großzügigen Tageslichteinfall aufweisen. Die Terrasse soll den Innen- mit dem Außenbereich verbinden und dadurch die gesamte Wohnfläche erweitern. Diese neue Art, Häuser zu entwerfen, ermöglicht die ganzjährige Nutzung des Außenbereichs, indem das gute Klima richtig gut genutzt werden kann. Einfach eine natürliche Erweiterung des Wohnbereichs. Alle Häuser haben 3 Etagen und bestehen aus insgesamt 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, einer offenen Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Alle Häuser verfügen über einen privaten Pool und einen Parkplatz.

Im Untergeschoss befindet sich eine Waschküche, einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein Raum, der in einen Wellness- und Fitnessbereich oder als Unterhaltungszone mit Heimkino umgewandelt werden kann. Der Eingang befindet sich auf der Straßenebene, ebenso der Parkplatz für zwei Autos. Vom Eingang gelangt man auf die schöne Terrasse von 32 m² mit privatem Pool und Platz für Loungemöbel und Essbereich. Sie betreten dann direkt das Wohnzimmer mit der großen, voll ausgestatteten offenen Küche. Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Ein kleiner Terrassengarten, der viel natürliches Licht in das Haus lässt. Über eine Treppe gelangen Sie in den zweiten Stock, wo sich die restlichen zwei Schlafzimmer sowie die Badezimmer und zwei schöne Terrassen mit Grünpflanzen befinden.

Das Vergnügen, in einem Luxushaus mit privatem Pool und großen Terrassen zu leben, ist ein Traum, der jetzt wahr werden kann! Diese hochwertig gestalteten Häuser müssen Sie mit eigenen Augen gesehen und erlebt haben! Die Architekten hinter dem Projekt sind die renommierten Architekten von AVW. Sie verfügen über umfangreiche Erfahrungen mit ähnlichen Projekten in der Region und arbeiten mit Materialien von höchster Qualität.

Zusätzliche Informationen: Swimmingpool, Klimaanlage (integriert), Doppelverglasung, Heizung, Wäschräum, Abstellraum und Parkplatz für zwei Autos.

Weitere Informationen zu den anderen Häusern finden Sie unter, [MFP141B](#)



Son Espanyolet



0 m²



ja

www.mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



3



3



ja



117 m² +  62 m²



1.350.000



nein





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP141A

Luxuriöses Eckreihenhaus mit Pool in Son Espanyolet

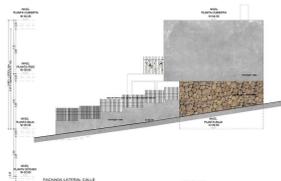


www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



AVW.org