Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency



Ref.:MFP141B

Luxuriöses Reihenhaus mit Pool und Terrassen in Son Espanyolet

IIn der begehrten Gegend Son Espanyolet befindet sich dieses neue und sehr spannende Bauprojekt. 4 moderne und elegante Stadthäuser werden in diesem Teil von Palma errichtet. Es sind Flachbauten mit Patios und Gärten. Die Lage ist ausgezeichnet, da Santa Catalina, das Zentrum von Palma und der Paseo Marítimo nur wenige Gehminuten entfernt sind. Es ist eine Gegend, die auch für Familien geeignet ist, da es mehrere Schulen in der Nähe gibt. Hier finden Sie spanischen Charme und Stadtnähe.

IDrei der Stadthäuser sind identisch mit einer Gesamtwohnfläche von 125 m2, während das vierte Eckhaus eine Wohnfläche von 117 m2 haben wird. Sie alle werden Merkmale wie offene Grundflächen und großzügigen Tageslichteinfall aufweisen. Die Terrasse soll den Innen- mit dem Außenbereich verbinden und dadurch die gesamte Wohnfläche erweitern. Diese neue Art, Häuser zu entwerfen, ermöglicht die ganzjährige Nutzung des Außenbereichs, indem das gute Klima richtig gut genutzt werden kann. Einfach eine natürliche Erweiterung des Wohnbereichs. Alle Häuser haben 3 Etagen und bestehen aus insgesamt 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, einer offenen Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Alle Häuser verfügen über einen privaten Pool und einen Parkplatz.

Im Untergeschoss befindet sich eine Waschküche, einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein Raum, der in einen Welless- und Fitnessbereich oder als Unterhaltungszone mit Heimkino umgewandelt werden kann. Der Eingang befindet sich auf der Straßenebene sowie der Parkplatz für zwei Autos. Hier befindet sich auch das großzügige Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer en-suite und einem direkten Zugang zu einer der Terrassen mit einem schönen Teich. Von der voll ausgestatteten offenen Küche und dem großen Wohnzimmer erreichen Sie das Highlight des Hauses; die Terrasse von 31 m2 mit privatem Pool. Schiebetüren vom Boden bis zur Decke öffnen sich vollständig zur Terrasse und verbinden den Innen- mit dem Außenbereich und schaffen einen natürlichen Fluss von innen nach außen. Auf der nächsten Etage befinden sich die beiden verbleibenden Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine schöne Terrasse von 41 m2, umgeben von viel Grün.

IDas Vergnügen, in einem Luxushaus mit privatem Pool und großen Terrassen zu leben, ist ein Traum, der jetzt wahr werden kann! Diese hochwertig gestalteten Häuser müssen Sie mit eigenen Augen gesehen und erlebt haben! Die Architekten hinter dem Projekt sind die renommierten Architekten von AVW. Sie verfügen über umfangreiche Erfahrungen mit ähnlichen Projekten in der Region und arbeiten mit Materialien von höchster Qualität.

IZusätzliche Informationen: Swimmingpool, Klimaanlage (integriert), Doppelverglasung, Heizung, Wäschraum, Abstellraum und Parkplatz für zwei Autos.

Weitere Informationen zum Eckhaus finden Sie unter, MFP141A

Son Espanyolet	180 m2	ja
3	3	ja
125 m2 + 79 m2	1.500.000	nein



Ref.: MFP141B

Luxuriöses Reihenhaus mit Pool und Terrassen in Son Espanyolet

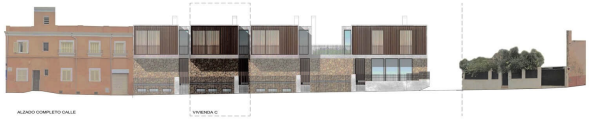




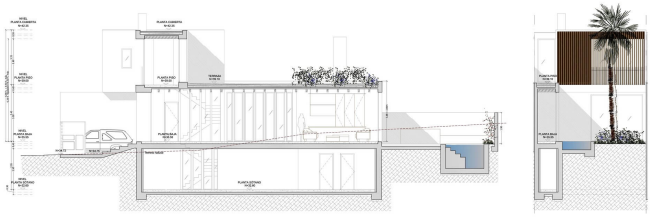












Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com