Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.:SE128

Einfach die perfekte Kombination! Eine Villa im Strandhausstil im ruhigen und malerischen Dorf Genova

Diese einzigartige 230 m2 Villa liegt in den Hügeln von Genova, nur 5 Autominuten von Palma entfernt. Der einladende Eingang hat eine traditionelle Veranda mit mediterranen Pflanzen (Zitronenbaum, Lavendel) und Hängestühlen.

Die Wohnfläche von 182 m2 ist offen geschnitten und besteht aus einem Wohn- / Essbereich mit einer stilvollen Küche und großen Panoramafenstern, die sich zum Innenhof hin öffnen. Die Terrasse bietet Platz und Privatsphäre zum Sonnenbaden und einen Pool zur Erfrischung im Sommer, mediterrane Pflanzen wie Palmen und eine entspannte Lounge-Bereich. Das Haus bietet insgesamt drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Design und alle mit Badezimmern. Besonders hervorzuheben sind die handgefertigten Fliesen und die außergewöhnliche Ausstattung. Hochwertige und individuelle Tischlerarbeiten an Türen, Fenstern, Einbauschränken und der Fußboden mit Fußbodenheizung. Neben der Terrasse mit Pool bietet das Haus eine Vielzahl von Sitz- und Loungebereichen. Auf der Terrasse im 1. Stock befindet sich ein großer Bereich zum Sonnenbaden. Auf der Dachterrasse bietet eine Pergola Schatten für den Essbereich, der auch eine Außenküche mit Grill hat. Es folgt eine gemütliche Lounge mit einem eingebauten Sofa. Sonnenuntergänge hier sind ein Highlight und machen den Aufenthalt zu einem Erlebnis.

Das Haus mit seinem offenen Layout und Design eignet sich ideal als entspanntes Zuhause. Hier laden Sie Freunde und Familie ein, treffen sich zum Essen und Trinken oder genießen ruhige Nachmittage. Die zentrale Lage oberhalb von Palma, die umliegenden Golfclubs, Strände und Yachthäfen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Eine weitere Besonderheit der Villa ist das separate Gästehaus, das nur wenige Meter von dem Haupthaus entfernt liegt. Es verfügt über eine Garage und ein kleines Studio-Schlafzimmer mit Bad und Café-Station.

Weitere Informationen: Fußbodenheizung, Klimaanlage w / k, individuelle Küche mit Geräten wie einem Weinkühlschrank, Doppelverglasung, LED-Beleuchtung mit Dimmern, Pool mit Salzreinigung, Außenküche mit Grill auf der Dachterrasse, Garage, Gästeapartment.

Gènova	0 m2	ja
4	4	ja
182 m2 + 48 m2	1.990.000	nein

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com

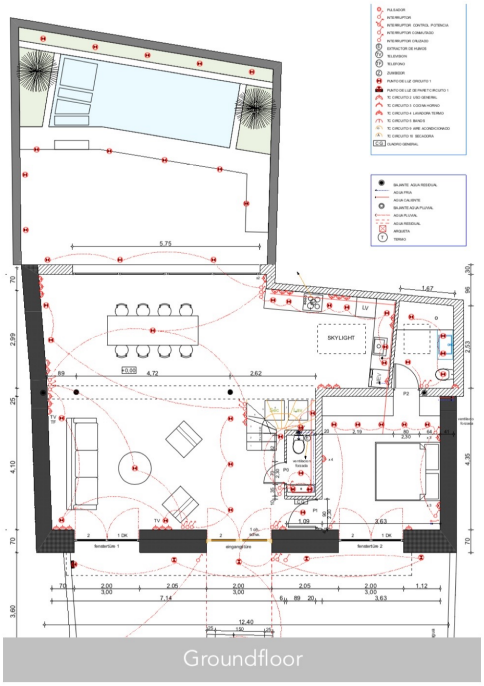
Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com

Ref.: SE128

Einfach die perfekte Kombination! Eine Villa im Strandhausstil im ruhigen und malerischen Dorf Genova

Mallorcaresidencia®

More than a real estate agency