



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:2819

Lujosa villa de obra nueva con vistas al puerto en Port Adriano

Esta villa de lujo de nueva construcción se encuentra en una parcela de aproximadamente 900 m2 en primera línea en El Toro, con vistas al exclusivo puerto de Port Adriano, una de las mejores direcciones de Mallorca. Nada más entrar en la villa de le esperan unas vistas espectaculares del puerto y del mar. Los elementos de las ventanas del suelo al techo, las puertas correderas de cristal y el techo de doble altura garantizan mucha luz natural y una vista sin obstáculos.

La exclusiva villa tiene una superficie habitable de 495 m2 divididos en 4 amplios dormitorios y 6 baños. En la primera planta se encuentra el gran salón/comedor con cocina abierta, un aseo de invitados y un ascensor de cristal a través del cual se accede a los 3 niveles. La cocina de diseño de Nolte está equipada con electrodomésticos Miele, que pueden ocultarse completamente tras los frentes de madera de los armarios de la cocina. Desde toda la zona del salón y la cocina se accede a la terraza solar de aproximadamente 100 m2 con una piscina infinita de ensueño. Desde aquí, el futuro propietario puede disfrutar de una hermosa vista del puerto y de los yates de Port Adriano. La gran suite principal y otro dormitorio con armarios empotrados y baño en suite se encuentran en la planta superior. Debido al concepto de habitación abierta de la suite principal, uno puede incluso disfrutar de la espectacular vista desde la ducha de lluvia.

En el sótano de la villa se encuentran otros dos dormitorios con baños en suite. Un gran patio y las ventanas del suelo al techo proporcionan mucha luz natural aquí también. Además, el sótano ofrece un gran vestidor, una sala de cine en casa, una zona de gimnasio y spa con sauna, un cuarto de servicio, servicios de construcción y otra habitación que se puede utilizar como una bodega, por ejemplo. Desde las habitaciones y la zona de fitness, también hay acceso a otras dos terrazas. Una escalera exterior conduce desde la planta superior a la gran azotea con preinstalación para una cocina exterior y una zona chill-out perfecta para relajarse. Aquí se puede disfrutar del sol, la impresionante vista al mar y las hermosas puestas de sol en el horizonte. Toda la villa está amueblada con muebles de diseño italiano y tiene calefacción por suelo radiante, un sistema fotovoltaico y la más moderna tecnología de hogar inteligente. Una plaza de garaje con iluminación LED y acceso directo a la casa, así como dos plazas de aparcamiento adicionales en la propiedad completan perfectamente esta oferta inmobiliaria.

Información adicional: Aire acondicionado, doble acristalamiento, vista al mar, piscina, garaje para 2 autos, vestidor, home cinema,
www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

gimnasio y área de spa con sauna, lavadero, calefacción por suelo radiante, sistema fotovoltaico, tecnología de hogar inteligente.

 El Toro	 900 m2	 si
 4	 6	 si
 495 m2 +  0 m2	 9.850.000	 si





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: 2819

Lujosa villa de obra nueva con vistas al puerto en Port Adriano





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

