



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF1830

Una casa modernista/arte nouveau majestuosa de 1896 en el corazón de Sòller

Casa Sa Mar en Soller se completó en 1896, por encargo de una adinerada familia mallorquina que regresaba a la isla desde Francia, desde donde la inspiración se ve claramente en toda la casa. Grandes espaciosas habitaciones, elegantes pinturas en el techo, suelos de madera de olivo, y varios pequeños detalles dan un aura de París a la casa, mientras que su herencia mallorquina también es muy clara, con sus clásicas paredes de piedra, tejas y vigas de madera. Al restaurar esta pieza histórica, se ha puesto especial atención en mantener el espíritu de la casa, sin alterar el flujo arquitectónico original, pero creando un hogar de vida moderna. Se han mantenido los detalles originales tales como intrincados suelos de mosaico, parqué de madera de olivo, adornos de cristal en las escaleras, fregadero de mármol. Los materiales locales naturales se combinan con los electrodomésticos y accesorios de mayor calidad de marcas como Vola, Miele y Duravit. Un concepto de vida no está completo sin muebles, y Casa Sa Mar ha sido meticulosamente y cuidadosamente amueblado de arriba a abajo con una combinación de muebles de Cassina, Fritz Hansen, Carl Hansen & Son, Herman Miller y Hay, así como muebles a medida diseñados por Durietz Design y muchas antigüedades de la isla. Todo para crear un hogar mediterráneo completamente único, tranquilo y lujoso.

La planta baja: da una impresionante primera impresión con su espacio de salón grande y luminoso. Es el área perfecta para recibir invitados, cocinar o simplemente descansar. La entrada de la casa ofrece una magnífica primera impresión con sus grandes puertas de madera, que dan la bienvenida a un gran espacio abierto con techos altos (de 5 m). Aquí encuentra una sólida mesa de recepción de bloque de mármol que también hace la función de una isla de cocina para la misma que está hecha a medida y está totalmente equipada. En el otro lado de la entrada encontramos la oficina / biblioteca, un espacio encantador con su único suelo de madera de olivo y pinturas en el techo. Al lado de la oficina hay un baño grande con una pica de mármol de una sola pieza que hace 120 años se instaló como fregadero de la cocina. Subiendo media escalera desde la entrada, tiene el comedor con una pequeña terraza con acceso al patio y la zona de la piscina. Aquí la pared se adorna con una maravillosa chimenea.

La primera planta: Aquí encuentra una majestuosa sala de estar con 50 m2, techos altos pintados de 3,5 m, dos habitaciones dobles y dos baños. En los dormitorios se han conservado hermosos detalles originales, y cada uno tiene su propio balcón con grandes ventanas para disfrutar de las impresionantes vistas de las montañas al despertarse por la mañana.

El ático: tiene una sala de estar hogareña con vistas espectaculares. El amplio ático tiene un toque rústico con su techo inclinado revestido de vigas y azulejos originales y restaurados en el suelo. Aquí hay tres habitaciones, un estudio, dos baños y un amplio vestidor. El ático deja entrar mucha luz desde la claraboya de arriba y ofrece impresionantes vistas de las montañas hacia el suroeste. Los dos dormitorios ofrecen

www.mallorcaresidencia.com



Mallorcarendencia®
More than a real estate agency

vistas espectaculares y te despiertas viendo como una postal de Sóller con la iglesia en la distancia y las montañas de Tramuntana en el fondo. Si lo desea, el estudio también se puede convertir fácilmente en un sexto dormitorio.

El patio: un oasis privado en el centro de Sóller. El patio está orientado al suroeste y tiene un precioso "comedor" protegido al aire libre con una cocina exterior y barbacoa. También hay una piscina de agua salada y mucho espacio para disfrutar de la vida al aire libre.

Información adicional: toda la casa ha sido actualizada para ofrecer un confort moderno con un nuevo techo con doble aislamiento y sistema de A/C completamente oculto en todas las habitaciones, el comedor y el estudio del ático, y discretos ventiladores de techo en otras habitaciones. También se ha instalado un nuevo sistema de calefacción con radiadores de agua y un calentador de gasoil, así como un filtro anti-calcio y un presurizador de agua. Hay un sistema wifi de 6 zonas con conexión de fibra para una cobertura total de Internet de alta velocidad en toda la casa, incluido el patio, y un sistema de altavoces de 6 zonas de Teenage Engineering con altavoces que se pueden mover libremente. También se proporcionan dos purificadores de aire de gran capacidad diseñados por Blueair para mantener el aire interior limpio y saludable en todo momento.



Sóller



326 m2



si



5



6



si



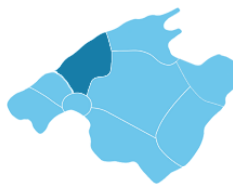
450 m2 + 30 m2



2.500.000



no





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF1830

Una casa modernista/arte nouveau majestuosa de 1896 en el corazón de Sòller





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

