



Mallorcadesidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MF2314

### Precioso ático de nueva construcción con gran terraza en Santa Catalina

Este bonito y luminoso ático se encuentra en una zona tranquila de Santa Catalina pero muy cerca de la amplia oferta de restaurantes y bares de la zona. El centro de Palma se encuentra a 10-15 minutos a pie, así como el puerto y el Paseo Marítimo.

El moderno apartamento dúplex tiene una generosa superficie habitable de 126 m2 que se divide en 2 plantas y 2 amplios dormitorios, ambos con vestidores y uno de ellos con baño en-suite. En la planta principal hay una cocina abierta, integrada y totalmente equipada en combinación con una salón / comedor. Desde este gran espacio abierto hay acceso directo a la increíble terraza de 36 m2 con una preciosa vista sobre los tejados de la ciudad. Se puede llegar a la planta inferior por las escaleras o por el ascensor privado donde se encuentran los dos dormitorios. El ático ha sido construido con materiales de la más alta calidad y tiene características como calefacción por suelo radiante, suelos de cerámica y parquet y ascensor privado. Incluye una cochera con entrada particular y trastero así como piscina y jardín comunitarios. ¡Esta es una propiedad que hay que ver!

Información adicional: Aire acondicionado frío / calor, suelo radiante, suelos cerámicos y parquet, sistema de alarma, doble acristalamiento, ascensor privado, cochera privada, trastero, azotea privada y piscina comunitaria.

 Santa Catalina - Tennis	 no	 si
 2	 2	 si
 127 m2 +  36 m2	 900.000	 si



[www.mallorcadesidencia.com](http://www.mallorcadesidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcadesidencia.com](mailto:info@mallorcadesidencia.com)



Mallorcadesidencia®  
More than a real estate agency

Ref.: MF2314

Precioso ático de nueva construcción con gran terraza en Santa Catalina



[www.mallorcadesidencia.com](http://www.mallorcadesidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcadesidencia.com](mailto:info@mallorcadesidencia.com)