



Mallorcareidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MF2550

Apartamento recién reconstruido con orientación sur en el moderno barrio de Santa Catalina de Palma

Bienvenido a una experiencia de vida refinada y totalmente renovada en el corazón del codiciado barrio de Santa Catalina de Palma. Este excepcional apartamento de 132m² ofrece una mezcla sin igual de diseño moderno, ubicación privilegiada y una serie de características de lujo. Con amplias vistas hacia el sur con vistas a la iglesia Verge del Carme, esta joya de primera ocupación es un testimonio de lujo y confort.

Situado en un barrio vibrante con cafés, restaurantes, boutiques y un estilo de vida activo, esta residencia personifica la vida urbana en su máxima expresión. El Palma Sport and Tennis Club, la elegante calle comercial Jaime III, el Mercado de Santa Catalina y el emblemático Paseo Marítimo están a sólo un paseo.

Situado en la tercera planta, este apartamento de 4 habitaciones está actualmente en proceso de renovación y estará terminado en 2023. El interior muestra una fusión perfecta de estilo escandinavo y calidez mediterránea. La espaciosa distribución incluye un gran vestíbulo, tres dormitorios, dos baños y un amplio salón. La cocina blanca de alta tecnología, totalmente equipada con isla y cocina de gas, ofrece un elegante entorno culinario. Lo más destacado del apartamento es la terraza adornada con plantas autóctonas mediterráneas.

La calidad es evidente; desde las duraderas ventanas de roble con doble acristalamiento hasta los exquisitos alféizares de mármol de Carrara, cada elemento destila sofisticación. El suelo de tablones de roble austriaco decora todas las estancias, excepto los baños y la cocina. Los cuartos de baño están equipados con porcelana sanitaria Geberit y Villeroy & Boch de primera calidad, grifería Herzbach y una amplia gama de servicios de alta gama, como calefacción por suelo radiante. La tecnología moderna se entrelaza a la perfección con la vida cotidiana a través del sistema integrado Smart Home que le permite controlar la iluminación, calefacción, refrigeración, multimedia, y mucho más desde la comodidad de una tableta de control o su dispositivo móvil. Esta excepcional propiedad combina armoniosamente lujo,

www.mallorcareidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcareidencia.com



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

tecnología y confort, creando un paraíso de vida moderna en un entorno urbano bullicioso. No pierda la oportunidad de poseer esta exquisita pieza del paisaje en evolución de Palma.

Información adicional: Aire acondicionado, Ventanas de doble acristalamiento, Cuarto de baño con accesorios Herzbach y calefacción por suelo radiante, Sistema Smart Home, Ascensor, Aparcamiento.



Santa Catalina - Tennis



no



no



3



2



si



132 m2 + 4 m2



795.000



si





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MF2550

Apartamento recién reconstruido con orientación sur en el moderno barrio de Santa Catalina de Palma





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

