



Mallorcadesidencia®  
More than a real estate agency



Ref.:MFP130B

### Desarrollo del concepto de casa pasiva con estándares de vida de alta calidad en Cala Ratjada

Este increíble proyecto en Cala Rajada consta de un moderno y exclusivo edificio de 4 plantas con 3 ascensores y un total de 21 apartamentos. Se trata de una construcción del concepto de Casa Pasiva, lo que significa edificios con muy poca demanda de energía que siguen la eficiencia energética con requisitos de consumo casi nulos, reduciendo la huella ecológica del edificio.

La promoción se encuentra en el corazón de Cala Rajada entre dos magníficas playas, Cala Agulla y Cala Gat. Cala Rajada es un hermoso enclave costero en el noreste de Mallorca.

Los altos niveles de confort interior se mantendrán mientras se mantiene un consumo energético muy bajo. La casa tiene un superficie habitable de 101 m2 con una sala de estar y el comedor con la cocina abierta totalmente equipada. Hay 3 dormitorios y 2 baños completos con un baño en-suite, ambos con suelo radiante. El apartamento también viene con una terraza de 21 m2. La vivienda está equipada con aire acondicionado frío-calor y aislamiento térmico y acústico que te garantizará un buen descanso. Además, hay plaza de aparcamiento privada en el garaje, trastero y un bonito jardín comunitario y una moderna piscina comunitaria. Esta es una residencia con impecables acabados, siempre siguiendo estrictos estándares de calidad y gran valor.

Esta zona de Mallorca es muy famosa por sus numerosas calas naturales y su escarpada costa de más de 40 km, lo que la hace especialmente atractiva. Cala Rajada se asemeja al Paseo Marítimo, es un lugar ideal que invita a disfrutar de paseos. El puerto es un refugio pintoresco para barcos de pesca y yates. Es una localidad que ofrece todo tipo de servicios y comodidades, un destino ideal para pasar buenos ratos en la playa en familia, mientras se disfruta del ocio.

Información adicional: aire acondicionado frío / calor, terraza privada, parking, trastero, doble acristalamiento, ascensor y jardín y piscina comunitarios.



Cala Rajada



no



si



3



2



si

[www.mallorcadesidencia.com](http://www.mallorcadesidencia.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcadesidencia.com](mailto:info@mallorcadesidencia.com)



Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*



101 m<sup>2</sup> +  21 m<sup>2</sup>



435.000



si





Mallorcaresidencia®  
*More than a real estate agency*

Ref.: MFP130B

Desarrollo del concepto de casa pasiva con estándares de vida de alta calidad en Cala Ratjada

