



Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



Ref.:MFP148

Lujosa finca mallorquina entre viñedos a los pies de la Serra de Tramuntana

Un precioso camino rural conduce a Es Vinyet, situado en una parcela idílica y tranquila en el colorido paisaje de la región vinícola de Mallorca bellamente intercalado con olivos y almendros centenarios. El fácil acceso a la autopista facilita el acceso a Palma. La ubicación no podría ser mejor y es ideal para aquellos que buscan tranquilidad con la proximidad a pueblos animados como Santa María, Alaró, Binissalem que se encuentran a pocos kilómetros. La vivienda ofrece total privacidad e impresionantes vistas panorámicas de la sierra de Tramuntana.

Solo hay que ver Es Vinyet para apreciar la mezcla de arquitectura, paisaje e interiores que aportan armonía a toda la casa. Medina Architecture Studio, que se especializa en fincas, ha diseñado la propiedad y el Grupo Berga González, reconocido internacionalmente, ha creado el diseño interior y los renders. La construcción ha comenzado y está previsto que se finalice en el verano de 2024.

La arquitectura tradicional mallorquina se mezcla con la arquitectura moderna. Esta espectacular finca está orientada tanto al norte como al sur y se encuentra en una parcela de 15.005 m, revestida por dentro y por fuera con materiales de primera calidad. La superficie habitable de 331 m² consta de un comedor formal, sala de estar, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele y Bora. El dormitorio principal es excepcionalmente grande y tiene baño en-suite, vestidor y terraza privada y acceso al jardín. Hay dos dormitorios más, ambos con baños en suite. Todos los dormitorios tienen terrazas privadas. El salón tiene techos altos y vigas vistas y una ubicación estratégica ya que está orientado tanto al norte como al sur con la idea de aprovechar al máximo el sol y la sombra. También hay una casa de invitados con un dormitorio adicional que tendrá los mismos acabados que la casa principal.

Hay 235 m² de terrazas en total. La terraza sur estará bañada por el sol todo el año, por lo que es ideal durante el invierno y la primavera. La terraza norte tendrá sombra y una maravillosa brisa de montaña durante los calurosos meses de verano. Un gran comedor exterior y una bonita pérgola cubierta de buganvillas conducen a la piscina de 43 m². El impresionante jardín mediterráneo alterna césped, árboles autóctonos y macizos de flores. Los futuros propietarios tendrán la oportunidad de cultivarla o convertir parte de ella en viñedo.

www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com



Mallorcaresidencia[®]
More than a real estate agency

Información adicional: Parking, garaje, aire acondicionado, calefacción central, doble acristalamiento, piscina, chimenea y opción a un 5to dormitorio.

 Binissalem	 15005 m2	 si
 4	 4	 si
 331 m2 +  235 m2	 3.800.000	 no

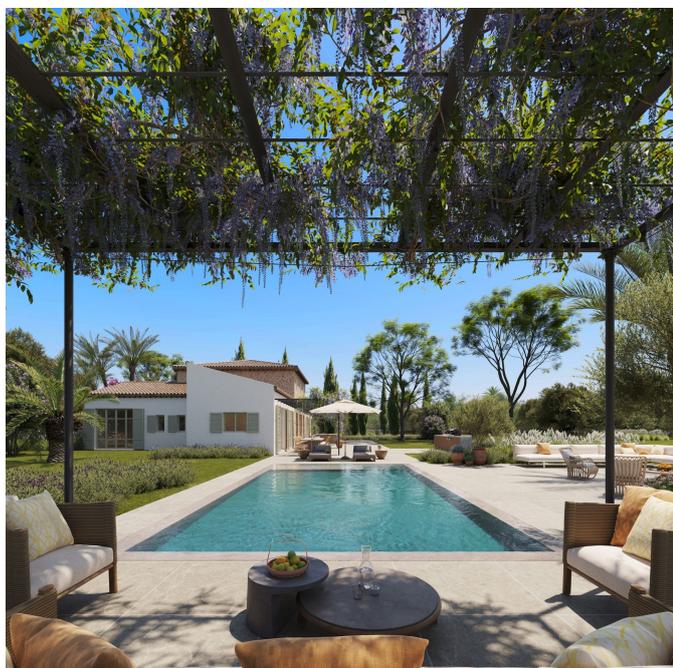




Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency

Ref.: MFP148

Lujosa finca mallorquina entre viñedos a los pies de la Serra de Tramuntana





Mallorcaresidencia®
More than a real estate agency



www.mallorcaresidencia.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcaresidencia.com