



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency



Ref.:2819

Lyxig nybyggd villa med utsikt över hamnen i Port Adriano

Denna imponerande nybyggda lyxvilla ligger på en cirka 900 m2 stor tomt i El Toro, med utsikt över den exklusiva hamnen i Port Adriano, en av Mallorcas toppers. Redan vid ingången i villan möts man av en spektakulär utsikt över hamnen och havet. Fönstren är från golv till tak, skjutdörrar i glas och den dubbla takhöjden ger gott om naturligt ljus och en fri utsikt.

Den exklusiva villan har en boyta på 495 m2 fördelat på 4 stora sovrum och 6 badrum. På första våningen finns det stora vardagsrum/matsal med öppet kök, en gästtoalett och en glashiss genom vilken alla 3 nivåerna är tillgängliga. Design Köket från Nolte är utrustat med Miele vitvaror, som kan döljas helt bakom trä fronterna på köksskåpen. Från hela vardagsrums- och köksdelen har du tillgång till den cirka 100 m2 stora solterrassen med en fantastisk infinity pool. Härifrån kan den framtida ägaren njuta av en vacker utsikt över hamnen och yachter i Port Adriano. Den stora master sviten och ett annat sovrum med inbyggda garderober och en-suite badrum ligger på övervåningen. På grund av master svitens öppna rumskoncept kan man till och med njuta av den spektakulära utsikten från duschkabinen med regndusch. Ytterligare två sovrum med eget en-suite badrum ligger i villans källare. En stor uteplats och golv till tak fönster ger gott om naturligt ljus även här. Källaren våningen har även en stor omklädningsdel, en hemmabio, ett gym och spa avdelning med bastu, ett grovkök, byggnadsservice och ytterligare ett rum som exempelvis kan användas som vinkällare. Från sovrummen och gymmet har du även tillgång till ytterligare två terrasser.

En utomhus trappa leder från övervåningen till den stora takterrassen med förinstallation för ett utekök och en perfekt chill-out-plats för avkoppling. Här kan du njuta av solen, den hisnande havsutsikten och vackra solnedgångar vid horisonten. Hela villan är inredd med italienska designmöbler och har golvvärme, solcellsanläggning och den senaste smarthem tekniken. En garageplats med LED-belysning och direkt tillgång till huset samt ytterligare två parkeringsplatser på fastigheten rundar perfekt av detta fastighets erbjudande.

Ytterligare information: Luftkonditionering, tvåglasfönster, havsutsikt, pool, garage för 2 bilar, omklädningsrum, hemmabio, gym och spa avdelning med bastu, grovkök, golvvärme, solcells system, smarthem teknik.

www.mallorcafastigheter.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@mallorcafastigheter.com

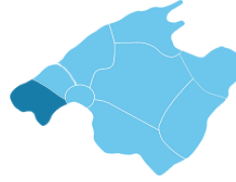


Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

	El Toro		900 m2		ja
	4		6		ja
	495 m2 +  0 m2		9.850.000		ja



Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

Ref.: 2819

Lyxig nybyggd villa med utsikt över hamnen i Port Adriano





Mallorcafastigheter®
More than a real estate agency

