



Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency



Ref.:MF1808

### Rymlig villa med fantastisk utsikt i Génova











Villan färdigställdes år 2009 och är byggd i härlig medelhavsstil med stora ytor för socialt umgänge. Direkt från den lugna gatan finns automatiska dörrar som öppnar upp det stora garaget med plats för upp till fyra bilar. Från garaget går sedan en trappa upp för att leda in i huset, men om du hellre vill äntra huset direkt från gatan går det också utmärkt.

Bottenvåning: har ett rymligt kök varifrån man har tillgång till den stora terrassen och poolen. Bredvid köket finner vi vardagsrummet som har en öppen spis samt en stor matsal, båda med havsutsikt och dörrar ut mot terrasserna. I anslutning till vardagsrummet/ matsalen finner vi även gästbadrum med dusch och toalett. Bottenvåningen har även ett sovrum med en-suite badrum.

Första våningen: fyra sovrum samtliga med parkettgolv och inbyggda garderober. Tre av sovrummen har en-suite badrum och två har utgång till den privata terrasser. Master sovrummet har förutom en-suite badrummet två klädkammare/walk in closets.

Detta är ett väldigt välkonstruerat hus där till exempel varje rum har luftkonditionering samt oljeuppvärmda element. Hela nedervåningen har marmorgolv och större delen av trädgården är stenlagd och därav lättskött.

Ytterligare information: Havsutsikt, pool, parkering, tvåglasfönster, luftkonditionering och centralvärme med oljepanna.

 Génova	 1043 m <sup>2</sup>	 ja
 5	 6	 ja
 415 m <sup>2</sup> +  44 m <sup>2</sup>	 1.650.000	 nej



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)

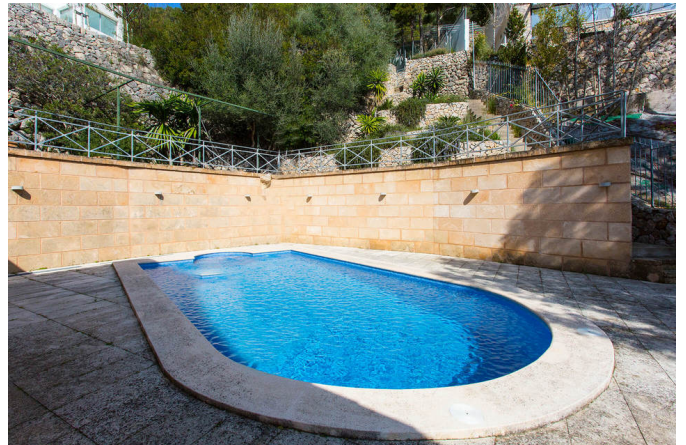




Mallorcafastigheter®  
More than a real estate agency

Ref.: MF1808

Rymlig villa med fantastisk utsikt i Génova



[www.mallorcafastigheter.com](http://www.mallorcafastigheter.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@mallorcafastigheter.com](mailto:info@mallorcafastigheter.com)



Mallorcafastigheter®  
*More than a real estate agency*

